

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 26.5. 2014 konané 18:00 -20:00 hod – zahrádka restaurace Stronghold

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, p. Šebesta
Host: p. Hájková, p.Fasora

1. Účetnictví

- Ing. Hromádková podala zprávu o reklamacích vyúčtování. Bylo dohodnuto, že reklamace budou přijímány pouze do 7.6.2014. - ing. Hromádková

2. Závady a reklamace

- Na základě upozornění bude provedena oprava omítky stropu u garážového stání č.7 – ing. Hromádková
- Ing. Hromádková dodá informace o poruše výtahu bloku A.
- Na vyjádření firmy Schindler k častým poruchám výtahu bloku B stále čekáme. – ing. Hromádková
- Na chodbě domu č.182 ve 3.poschodí nefunguje osvětlení (nic nesvíí) – opravu zajistí ing. Hromádková.

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky za nájemné

- Ing. Hromádková předložila soupis pohledávek na nájemném v souvislosti s vyúčtováním energií. Celkový přehled přeplatků a nedoplatků:

	Přeplatky	Nedoplatky
Byty :	413.369Kč	109.898Kč
Nebyty (komerce+garáže):	33.498Kč	6.690Kč

Přeplatky budou vráceny na účty nájemců a majitelů komercí. Přeplatky vyúčtování u garážových stání budou zahrnuty v platbě SIPO 07/2014.

5. Plánované opravy a revize

- Bylo rozhodnuto o výměně garážových vrat. Byly předloženy tyto nabídky:

Vrata Kružík – 55.400Kč bez DPH

Vrata Hörmann – 63.300Kč bez DPH

Vrata Elektrify – 72.500Kč bez DPH

Byly vybrány **vrata Hörmann**, s přihlédnutím na doložené reference a dostupnost případných oprav.

- Bylo rozhodnuto o nutnosti opravy schodiště ke garážím. Bude zadáno vypracování nabídek na opravu a výměnu schodnic, na jejichž základě bude rozhodnuto o rozsahu opravy. - Představenstvo
- Bylo rozhodnuto o opravě terasy/balkonu u bytu č.93 ve vchodu D. Při odstraňování dlaždic z čela byl zjištěn havarijní stav. Ing. Pulcová připraví návrh řešení pro nacenění opravy - představenstvo

6. Ostatní

- Host schůze, p.Hájková, byla seznámena s prací kontrolní komise, aby se rozhodla, zda bude kandidovat na jejího člena.
- Byla projednávána stížnost ing. Šebestové na porušování domovního řádu. Stanovisko bude sděleno písemně. – představenstvo
- Byla projednávána členská schůze a příprava na ni, stav zpracování nových stanov a konzultace dalšího zákonného nařízení k jejich schvalování.
- **Datum členské schůze byl stanoven na 22.6.2014 od 19hod v hotelu Vista.**
- Byla projednávána varianta barevného řešení částečného zateplení domu. Ing. Pulcová by la požádána o dodání barevných návrhu konzultovaných s hlediska architekta.

Další schůze P+KK bude v 07/2014.

Dne 30.5.2014

Zapsala: ing. Jana Hanzalová