

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 23.4. 2014 konané 18:00 -19:30 hod  
v zasedací místnosti družstva - archívu**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová,

**Účetnictví**

- Byla provedena konzultace celkového vyúčtování energií a služeb pro celý dům (družstvo, komerce, garážová stání). Bylo dohodnuto, že po dokončení kontroly počtu osob v bytech (termín 30.4.2014) bude provedeno konečné vyúčtování pro jednotlivé nájemce, které bude rozdáno do schránek (termín 15.5.2014). Představenstvo + ing. Hromádková

**1. Závady a reklamace**

- Na základě upozornění bude provedena kontrola svislého obkladu pod oplechováním na balkonech nad vjezdem do garáží a nad pochozí terasou (směr Billa). Vzhledem k tomu, že oprava balkonů je zahrnuta v dlouhodobějším plánu, bude nyní provedeno pouze „oklepání“ uvolněného obkladu a místo provizorně zapraveno. Na provedení bude oslovena fa Flexistav. – ing. Hanzalová

**2. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

**3. Pohledávky za nájemné**

- Nebylo řešeno

**4. Plánované opravy a revize**

- Do ventilačních oken v garážích budou instalovány sítě, aby se zabránilo přístupu zvířat (kočky a kuny). – ing. Hromádková
- V příštím týdnu bude předložena nabídka firmy Schindler na GENERÁLNÍ OPRAVU výtahu ve vchodu B, který je neustále v poruše. – ing. Hromádková
- Bude aktualizována nabídka fa Schindler na mytí výtahových šachet (vně i uvnitř). Předběžná cena cca 42.000Kč bez DPH – ing. Hromádková

**5. Ostatní**

- Bylo zjištěno, že nám neznámá osoba krmí holuby na terase k Bille. Protože tímto způsobuje kumulaci těchto ptáků u našeho domu a následně dochází k jejich hnízdění na balkonech, bude na terasu vyvěšeno upozornění na nekrmení. Současně bude upozornění vyvěšeno i na nástěnkách v jednotlivých vchodech. – Představenstvo
- Před dvěma týdny představenstvo družstva navštívilo právnickou kancelář k projednání stanov dle NOZ. V současné době probíhá domluva mezi JUDr. Valdhansovou a právnickým oddělením MMB. Bude prověřen stav věci. - Ing. Hanzalová
- Ing. Pulcová dokončuje projektovou dokumentaci na částečné zateplení. Po jeho dokončení bude provedeno výběrové řízení. Členská schůze bude informována o stavu řízení a jednání na úřadech.

Další schůze P+KK bude cca 19.5.2014.

Dne 23.4.2014

Zapsala: ing. Jana Hanzalová