

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 2.12. 2013 konané od 19,00 hod.  
v zasedací místnosti družstva - archívu**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová,

**Host:** p.Šebesta

**Nesplněné úkoly z minulé schůze:**

- P. Navrkalovi bude přeposláno naskenované vyjádření ČP k nahlášené pojistné události (plesnivě věci) – ing. Hanzalová
- Bylo probíráno „Vyjádření k větrání kotelny“ od firmy ENBRA, která zdůvodňuje přepalování hořáku u kotlů. Z něj vyplývá, že je přívod vzduchu do místnosti poddimenzován. Byly vzneseny následující dotazy k vyjádření:
  - proč je přívod vzduchu poddimenzován, když doteď to fungovalo bez problému“
  - došlo ke změně norem?
  - jak lze tuto situaci dodatečně řešit? Ventilátor, otvor do dveří nebo zdi?

Dotazy vznesl ing. Hanzalová

- Bude poslána odpověď p. Šimkové na dotaz možnosti nátěru zábradlí. Tento problém se bude řešit komplexně. Individuální iniciativy v tomto směru nebudou propláceny. – ing. Hanzalová
- Představenstvo vyvolá schůzku se starostou MČ na projednání možnosti optimalizace částky za pronájem plochy pro přístřešek na kontejnery. – představenstvo

**1. Účetnictví**

- Byly předány proplacené faktury ing. Hromádkové pro založení do účetnictví.

**2. Závady a reklamace**

- Byl řešen problém s plísněmi v bytech dle seznamu nahlášených bytů. Ing. Pulcová byla pověřena, aby prošla všechny byty, ve kterých byl výskyt plísně nahlášen. Provede vyhodnocení a zjistí plochu, na které plíseň vyskytuje pro určení potřebného množství nátěru. Zároveň se probírala možnost prizvání odborníka, který by posoudil, zda by se problém dal řešit vnějším zateplením. - představenstvo + ing. Pulcová do 15.12.2013
- Byla probírána oprava balkonu u p. Bařinkové. Dle jejího sdělení je oprava v pořádku. Připomínka byla pouze k provádění opravy přes byt. – řešeno individuálně mailem. – představenstvo

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

**4. Pohledávky za nájemné**

**Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.**

- Vzhledem k termínu schůze bude přehled dlužníků ke dni 30.11.2013 vyvěšen samostatně později.

**5. Plánované opravy a revize**

- Ing. Hromádková přepošle představenstvu zbývající nabídku na výměnu garážových vrat. Poté bude výběrové řízení na dodavatele vyhodnoceno - Představenstvo + ing. Hromádková

**6. Ostatní**

- Byl přivítán nový člen kontrolní komise, Jakub Šebesta, který nahradí p. Štěrbákovou, která z funkce odstoupila.
- Bylo dohodnuto, že bude osloven současný dodavatel elektřiny (E.ON) s požadavkem na výhodnější podmínky - ing. Hromádková
- Domovního řád bude umístěn na stěně naproti výtahů – vchody A+B+C. Ve vchodu D bude umístěn na stěnu, kde je nástěnka. – ing. Hromádková ve spolupráci s p. Hemerkou
- Bylo dohodnuto, že informace o změnách týkajících se nájemců bytů budou vzájemně ověřovány mezi ing. Hromádkovou a představenstvem.
- Byly řešeny zájmy družstva ve vztahu k Novému občanskému zákoníku (NOZ). Bude řešeno ve spolupráci s odborníky. - představenstvo
- Bude prověřen postoj ÚMČ Řečkovice a Mokrý Hora k úpravě zeleně mezi našim domem a zastávkou MHD. – p. Šebesta + ing. Hanzalová

Termín další schůze v 01/2014. Bude upřesněno.

Dne 6.12.2013

Zapsala: ing. Jana Hanzalová