

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 15.10. 2013 konané od 18,00 hod.
v zasedací místnosti družstva - archívu**

Prítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová,
p. Šterbák v zastoupení p. Šterbákové,

1. Účetnictví

- Ing. Hromádková předložila stav dlužných částek za vyúčtování za rok 2012. – viz příloha

2. Závady a reklamace

- Ing. Hromádková předložila „vyjádření k větrání kotelny“ od firmy ENBRA, která zdůvodňuje přepalování hořáku u kotlů. Z něj vyplývá, že je přívod vzduchu do místnosti poddimenzován. Byly vneseny následující dotazy k vyjádření:

- proč je přívod vzduchu poddimenzován, když doteď to fungovalo bez problému“
- došlo ke změně norem?
- jak lze tuto situaci dodatečně řešit? Ventilátor, otvor do dveří nebo zdi?

Dotazy vnesl ing. Hanzalová

- Byla projednána zamítavá odpověď České pojišťovny k žádosti manželů Navrkalových o náhradu plsnivého oblečení. Stanovisko ČP bude naskenováno a přeposláno Navrkalovým na vědomí. –
Ing. Hanzalová

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- P. Šimková se dotázala na možnosti nátěru zábradlí. Tento problém se bude řešit komplexně. Individuální iniciativy v tomto směru nebudou propláceny.
- Představenstvo obdrželo žádosti o dodatečnou změnu jmen na zvoncích. Na základě tohoto bude vyvěšeno nové upozornění s žádostí o sdělení požadavků ze strany nájemců. – představenstvo

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném ke dni **30.9.2013**. – viz příloha

5. Plánované opravy a revize

- Bylo odsouhlaseno seřízení vnitřních dveří ve vchodu D a seřízení dveří do komercí –
Ing. Hromádková

- Byla odsouhlasena nová cena výměny dveří a výkladců ve vchodu D. Navýšení bylo způsobeno zohledněním našeho požadavku zachování stávajícího samozamykacího zámku. I přes navýšení je nabídka p. Vlacha stále nejnižší.

- Na nástěnky bude vyvěšena výzva k nájemcům o nahlášení problémů s plísní v bytech.

– ing. Hanzalová

- Nadále se probírala repase či výměna garážových dveří. Bude oslovena další firma tak, abychom měli k rozhodnutí 3 nabídky. Mezitím bude prověřeno, komu dveře náleží a z jakého fondu bude výměna hrazena. Představenstvo + ing. Hromádková

- Firma Schindler dodá nabídku na mytí na umytí výtahových šachet.– ing. Hromádková

6. Ostatní

- Ing. Hromádková nadále zjišťuje informace k výběrovému řízení na dodavatele elektřiny.

- Představenstvo vyvolá schůzku se starostou MČ na projednání možnosti optimalizace částky za pronájem plochy pro přístřešek na kontejnery. – představenstvo

- Bylo řešeno umístění domovního řádu. Bude dořešeno po mailech. – představenstvo

- Byla diskutována možnost osazení retardérů na pojižděný chodník u našeho domu ze strany vchodů. Bude prověřeno na B-komu. – představenstvo

- Byla projednáván úklid střech a kontejnerového stání. – ing. Hromádková

Termín další schůze v 11/2013. Bude upřesněno.

Dne 1.12.2013

Zapsala: ing. Jana Hanzalová