

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 4.9. 2013 konané od 18,00 hod.
v restauraci MONAME**

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, p. Štěrbákové

Splněné úkoly z minulé schůze:

- Ing. Hromádková zjistila stanovisko ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora k úpravě zeleně mezi zastávkou MHD Kořískova a naším domem, které proti zásadní úpravě této nekontrolovaně vzrostlé zeleni. Budeme nadále řešit.
- Byl proveden soupis zájemců o seřízení oken a balkónových dveří, které po **15.9.2013** bude zahájeno.
- V úklidových komorách byly vyměněny ohřivače na teplou vodu.
- Byl zakoupen protiplišňový nátěr.

1. Účetnictví

- Ing. Hromádková předložila stav dlužných částek za vyúčtování za rok 2012. Do 31.8. 2013 není zaplacen 11.744Kč. Jedná se o 3 nájemce a jeden komerční prostor (1849Kč). Vzhledem k tomu, že není zaplacen za reklamu p. Němečkové (Kadeřnictví Anna), budou jí obě reklamy odmontovány. – ing. Hromádková

2. Závady a reklamace

- Nadále probíhá reklamace u firmy ESK za opravu v kotelně. – p. Hemerka + Ing. Hromádková
- Bylo nahlášeno zatékání v bytě u p. Kousala (vchod A). Řeší se s firmou Flexistav. – ing. Hromádková (+ ing. Pulcová)

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném ke dni **31.8.2013**.
- Vzhledem k tomu, že od minulého měsíce dluh vzrostl, zveřejňujeme jména, která se opakují i v tomto měsíci.

Nájemné družstevníci:	Koupilová Kristýna (vchod A)	= 3.142 Kč
	Pospíšil Petr (vchod A)	= 4.289 Kč
	Navrkal Jiří (vchod B)	= 7.336 Kč
	Kreutzer Jozef (vchod B)	= 792 Kč
	Horák Ondřej (vchod D)	= 2.974 Kč

Platby garáže: = 329 Kč

Nájemné komerce:	p. Vedral – Zdravá výživa	= 7.195 Kč
	p. Denk – Optika	= 758 Kč
	p. Vaverka – kadeřnictví Anna	= 2.333 Kč

Celkem 45.453 Kč

- Vzhledem k dlouhotrvající platební nekázni (vyúčtování + reklamy) p. Němečkové - kadeřnictví Anna - bude v případě nedoplnění dluhu za vyúčtování do 15.9. 2013 **opět** odpojena od přívodu vody. – ing. Hromádková
- Pan Pospíšil bude vyzván k úpravě platby nájemného. Pokud nedojde k nápravě, bude mu doučtováno penále za první nezaplacený nájem 03/2013. – ing. Hromádková

5. Plánované opravy a revize

- Představenstvo vybralo prováděcí firmu na výměnu dveří do vchodu D. Po nastudování, kdy všechny firmy udaly přibližně stejné parametry, byla vybrána firma „Aleš Vlach – Plastová okna a dveře“ s nejnižší nabídkovou cenou. – ing. Hromádková
- Audit kotelny – nadále v řešení – ing. Hromádková
- Repase garážových dveří – třetí firma nedodala nabídku. Bude oslovena náhradní firma. – ing. Hromádková ve spolupráci s manželi Štěrbákovými
- Byla probírána nabídka firmy Schindler na umytí výtahových šachet. Mytí je možné provádět pouze za přítomnosti technika výtahů. Vzhledem k tomu, že firma Schindler není ochotná poskytnout technika jiné firmě, bude alespoň jinde ověřena jejich nabídnutá cena. Na základě zjištění budeme nadále jednat. – ing. Hromádková

6. Ostatní

- Na nástěnce bude vyvěšeno upozornění na výměnu popisu zvonků podle **platného seznamu** družstevníků – ing. Hanzalová
- P. Štěrbáková oznámila ukončení činnosti v Kontrolní komisi od 11/2013 z rodinných důvodů. Bude osloven náhradník, který se nám již přihlásil. – ing. Hanzalová
- Ing. Hromádková zjišťuje informace k výběrovému řízení na dodavatele elektřiny.
- Vybudování dodatečného odvodnění žlabu na horní části sjezdu do garáží – Dle ústního sdělení ing. Matýska z Bkomu by měla výstavba žlabu proběhnout ještě letos. Ing. Hanzalová požádala o sdělení termínu v předstihu, aby bylo možné toto oznámit uživatelům garáže.
- Ing. Hromádková prověřila na ÚMČ možnost optimalizace částky za pronájem plochy pro přístřešek na kontejnery. Budeme nadále řešit. – představenstvo + ing. Hromádková
- Práce na terasách probíhají dle harmonogramu. – Ing. Hanzalová a ing. Pulcová
- Budou sjednoceny informace na nástěnkách - představenstvo
- Po odsouhlasení budou zakoupeny stoly a židle do zasedací místnosti představenstva . – ing. Kalužová
- Byl odsouhlasen domovní řád, který bude zadán k vyvěšení. – představenstvo
- Představenstvo probralo otázku správce internetových stránek za úplaty. V prvním kole bude hledání probíhat v řadách nájemců. Bude vyvěšen „inzerát“ na nástěnkách. - představenstvo

Termín další schůze v 10/2013. Bude upřesněno.

Dne 7.9. 2013

Zapsala: ing. Jana Hanzalová