

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 13.08. 2013 konané od 18,00 hod. v restauraci STRONGHOLD

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, Ing. Pulcová, p.Hemerka, p.Štěrbák v zastoupení p. Štěrbákové

1. Účetnictví

- Ing. Hromádková byla vyzvána, aby nezaplacené dlužné částky za vyúčtování za rok 2012 začala od 1.9.2013 penalizovat!

2. Závady a reklamace

- Představenstvu byla oznámena probíhající reklamace u firmy ESK za opravu v kotelně. – p. Hemerka + Ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Po doložení stanoviska statika byla odsouhlasena žádost p. Mejzlíkové na změnu dispozice bytu. – představenstvo
- Ing. Hanzalová předložila ústní žádost p. Ponči (majitel komerčního prostoru) o podporu jeho žádosti na MČ Řečkovice a Mokrá Hora na úpravu zeleně mezi ulicí Banskobystrickou a naším domem. Neudržovaná a přerostlá zeleň v koutu u domu Banskobystrická 174 je vhodným místem pro zdržování pochybných osob v nočních hodinách a tím i potenciálním nebezpečím jak pro průchozí občany, tak pro komerční prostory nacházející v přízemí našeho domu. Ing. Hromádková byla pověřena zjištěním stavu na MČ.

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném ke dni **31.7.2013**.
- Vzhledem k tomu, že v současné době nikdo nedluží za více jak 2 měsíce, jsou dlužné částky uvedené souhrnně.

Nájemné družstevníci: 26.497 Kč

Platby garáže: 0 Kč

Nájemné komerce: 10.699 Kč

Celkem **37.196 Kč**

Dluh za reklamu: p.Němečková – kadeřnictví Anna = 4.500 Kč

Pokud nebude doplaceno do 31.8. 2013, reklama bude odstraněna!

5. Plánované opravy a revize

- **bude provedena aktualizace soupisu bytů s požadavkem na seřízení oken a balkónových dveří a během září bude provedeno jejich seřízení.** – představenstvo + ing. Hromádková
- Ing. Hromádková předložila 3 nabídky na výměnu dveří do vchodu D. Po nastudování bude vybrána prováděcí firma. – Ing. Pulcová + Ing. Hromádková
- Byl probírán audit kotelny, který proběhl za účasti RNDr. Dvořákové a p. Hemerky. Po zhodnocení stávající situace bylo rozhodnuto oslovit ještě další 2 firmy, které by provedly zhodnocení a případný návrh intenzifikace kotelny – VODOTOPO a Enbra. - ing. Hromádková
- Byla probírána nabídka firmy ELEKTRIFY na repasi garážových dveří. Budou osloveny ještě další 2 firmy na vypracování cenové nabídky na výměnu dveří s ponecháním stávající elektroniky. – ing. Hromádková
- V úklidových komorách budou vyměněny ohřívače na teplou vodu. - Ing. Hromádková

- Byla probírána nabídka firmy Schindler na opravu výtahů z hlediska jejich hlučnosti. Vzhledem k tomu, že firma navrhuje kompletní výměnu výtahů ve dvou variantách v celkové cenové relaci cca 1,5mil Kč, bude tato záležitost prozatím odložena. Odhlučnění skříní v nejvyšších patrech bude nadále řešeno. – představenstvo + ing. Hromádková
- Byly probírány výměny PM regulátorů v bytech. V současné době je jich vyměněno 27, z toho 5 v letošním roce. V této souvislosti byla otevřena otázka revize „stupaček“ v jednotlivých domech.
- Ing. Hromádková předložila nabídku firmy Schindler na umytí výtahových šachet. Z nabídky není patrný rozsah. Bude zjištěno a budou osloveny i další firmy. – ing. Hromádková
- Byla řešena otázka protiplísňového nátěru pro byty sousedící se schodištěm. V současné době představenstvo má dvě varianty. Bude provedeno vyhodnocení tak, aby se během září nátěry provedly. – RNDr. Dvořáková

6. Ostatní

- Ing. Hromádková byla požádána, aby plánované opravy či jiné činnosti oznamovala dostatečně předem na samostatných vývěskách na nástěnkách, popřípadě na dveřích jednotlivých vchodů.
- Bude provedena výměna popisů zvonků v jednotlivých vchodech. Aktualizace jmen bude provedena podle **platného seznamu** družstevníků! – ing. Hromádková
- Ing. Hanzalová seznámila přítomné se stavem odeslaných stanovisek týkajících se bytového domu:
 - Posunutí plánované značky „jednosměrka“ v ulici Podpěrova až za vjezd k našemu domu – dle slov p. Rosola z odboru dopravy MMB bylo naše stanovisko zapracováno do konečné verze návrhu.
 - Vybudování semaforu na křižovatce ulic Banskobystrická a Žitná – ačkoliv jsme obdrželi vyjádření místostarosty MČ Brno – Řečkovice (bylo vyvěšené na nástěnkách), kde bylo uvedeno, že v příštím roce bude výstavba zahájena, na OD MMB zatím o tom nemají zprávy.
 - Vybudování dodatečného odvodnění žlabu na horní části sjezdu do garáží – Dle ústního sdělení ing. Matýska z Bkomu je žlab zahrnutý do plánu staveb, v současné době ale není zajištěno financování. Bude nadále řešeno.
- Bude podána žádost na MČ o optimalizaci částky za pronájem plochy pro přístřešek na kontejnery. – představenstvo
- Ing. Pulcová provedla kontrolu prací na terase C. Byl zjištěn stávající stav kotvení zábradlí, a po obhlídce statikem (ing. Pulec) bude provedeno jeho dokotvení dle předchozího statického návrhu.

Termín další schůze předběžně v úterý 3.9. 2013. Bude upřesněno.

Dne 20.8. 2013

Zapsala: ing. Jana Hanzalová