

Zpráva o zajištění správy domu v roce 2012

Správa v roce 2012 probíhala v souladu se smlouvou o správě.

služby zajištěné správou: obsluha kotelny
dozorce výtahu
drobná údržba a opravy domu
vedení správní agendy (předpisy záloh, výběry plateb,
upomínky a vymáhání dlužných částek,
likvidace faktur, komunikace s dodavateli,
potřebná administrativa,
spolupráce s představenstvem družstva,
zajištění předepsaných prohlídek a revizí, oprav apod.,
zpracování údajů pro vyúčtování a vyúčtování služeb)

Další mimořádné akce v roce 2012:

- 1) Jednání ohledně údržby zeleně kolem domu s ÚMČ Řečkovice
- 2) Dokončení změny smlouvy na servis výtahů, družstvem uzavřena nová smlouva s výrazně nižší cenou za servis
- 3) Zajištění smlouvy na pronájem pozemku a postavení přístřešku na popelnice, projednání s účastníky řízení a získání územního souhlasu
- 4) Vystavení faktur za zpoplatnění reklam pro komerce umístěných na společných částech domu
- 5) Zpracování hlášení o emisích na životní prostředí
- 6) Jednání ohledně výměny dveří v bloku D
- 7) Práce na přípravě plánu oprav
- 8) Spolupráce s účetní družstva
- 9) Účast na schůzích představenstva a družstva

Brno, duben 2013