

Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2012

V roce 2012 se představenstvo družstva scházelo jednak na pravidelných měsíčních schůzkách se členy KK a správkyní družstva ing. Hromádkovou a jednak dle potřeby, jak si to vyžadovaly některé akce, které probíhaly v roce 2012. O jednotlivých jednáních byly vyhotoveny zápisy, které byly vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech, v garáži a ve společném prostoru komercí. Zápisy jsou k dispozici i na webových stránkách družstva.

Činnosti v oblasti údržby a oprav bytového domu:

V roce 2012 byly provedeny následující akce:

- Vymalování chodeb v bloku D
- Výměna zářivek v garážích za úspornější
- Oprava oplechování zimních zahrad v bloku D
- Byla provedena výměna měřidel tepla a vodoměrů v bloku A

- V květnu roku 2012 proběhlo záruční seřízení oken a dveří firmou HOOK plast (po 1 roku od montáže). Bohužel seřízení oken a dveří před zimou, o něž požádali obyvatelé 6 bytů, se nekonalo z důvodu vstupu firmy HOOK plast do insolvence v září 2012 a firma přestala komunikovat. Představenstvo nyní zvažuje, jakým způsobem seřízení oken a dveří do budoucna zajišťovat.

- Pokračovala spolupráce představenstva a Městské policie v řešení problému s parkováním v obratišti mezi vchody C a D. Při pochůzkách MP bylo zjištěno, že neznámý pachatel otáčí značku „Začátek obytné zóny“ o 180°. Což znamená, že přijíždějící řidiči neznalí místní situace si nemuseli všimnout, že jsou v obytné zóně. Tento stav byl napraven a nájemci komerčních prostor byli upozorněni, že v případě opakování bude případ předán k řešení na PČR. V současné době je označení v pořádku a MP podala žádost na Odbor dopravy MMB o umístění svislých značek vynačujících parkoviště. Díky kontrolám MP se situace s parkováním / neparkováním v točně zlepšila.

V roce 2013 do doby konání členské schůze bylo provedeno následující:

V současné době probíhá výstavba uzamykatelného popelnicového stání. Zahájení jeho výstavby bylo podmíněno projednáním na stavebním úřadě MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. V září 2012 byla podepsána smlouva na pronájem pozemku, avšak územní souhlas se podařilo získat až v březnu 2013.

Začátkem roku došlo k předání správy internetových stránek družstva mezi Ing. Sedlákem a paní Štěrbákovou.

V březnu 2013 byl představenstvu doručen článek z Medláneckého zpravodaje týkající se „Změny organizace dopravy v ovocném sídlišti“. Na základě tohoto článku a náhledu do výkresové dokumentace na OD MMB, představenstvo předalo své stanovisko k tomuto záměru. Podrobnější informace budou předmětem bodu č. 7 této schůze.

Činnosti v oblasti řízení družstva

V roce 2012 byla uskutečněna změna dodavatele plynu a od 1.1.2013 je naším dodavatelem plynu společnost SPP CZ. Tímto bych chtěla poděkovat manželům Štěrbákovým, kteří provedli vyhodnocení dostupných dodavatelů plynu na našem trhu a na základě zjištěných informací doporučili představenstvu ke zvážení nového dodavatele.

Na začátku roku 2013 byla provedena kontrola rozúčtování nákladů na teplo, vodu a další nákladů za rok 2012, které se rozúčtovávají na jednotlivé nájemce. Na začátku roku 2013 proběhl odpočet měřidel pro vyúčtování služeb, tentokrát převážně prostřednictvím mailu. I přes toto zjednodušení nutné agendy několik nájemců tuto svoji povinnost neprovedlo, a ani po upozornění a byly jim vyúčtovány náklady zvýšeným koeficientem.

Činnosti v oblasti účetnictví

V září 2012 proběhla změna v osobě účetní družstva. Po dvou a půl letech se účetnictví vrátilo do pečlivých rukou paní Beránkové, která je vedla několik let již dříve. Předání účetních dokladů a podkladů mezi paní Frgalovou a paní Beránkovou proběhlo za účasti předsedkyně představenstva Jany Hanzalové.

Správce nemovitosti ve spolupráci s účetní družstva pravidelně předkládal výsledky hospodaření a přehled platební kázně nájemců. Největší dlužníci ať už z řad nájemců nebo majitelů garážových stání a komerčních prostor byli uvedeni v zápisech z jednání představenstva.

Hlavním úkolem v této oblasti v roce 2012 bylo snížení celkového dluhu, což se částečně podařilo. Rozhodně v tomto roce budeme nadále pokračovat.

Převod členských práv

za rok 2012 proběhly celkem 3 převody členských práv, a to
3x 1+KK (1xA, 1x C, 1x D)

Nesplněné úkoly

Výstavba odvodňovacího žlabu na silnici u vjezdu do garáží byla plánovaná v roce 2012. Při zjišťování situace a podkladů na BKomu, který je správcem komunikace u našeho domu, nám bylo sděleno, že vybudování žlabu je jejich záležitost. Po domluvě na předání podkladů o vozovce a námi zjištěných stávajících inženýrských sítí, byla podána Žádost o nápravu stávajícího stavu. V současné době čekáme na odpověď.

Plánované akce na rok 2013

- Oprava balkonu p. Bařinkové,
- Oprava terasy - vchod C
- Oprava okapu u teras - vchod D
- Výměna manžet rozvodů teplé vody z kotelny
- Audit kotelny
- Cejchování vodoměrů a měřidel tepla ve vchodu B
- nátěry zábradlí u teras ve vchodu D.

Za představenstvo družstva:

ing. Jana Hanzalová