

Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 14. 5. 2013 v 19:00 hod
v garáži bytového domu Cihelna, Banskobystrická 176-182

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou. Schůze je usnášeníschopná. Počet přítomných členů – 35 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Byly představeny orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Jana Hanzalová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Ondřej Štěrbák, Ing. Eva PulcováČlenská schůze v hlasování jednomyslně zvolila navržené orgány členské schůze.
3. Ing. Hanzalová přednesla zprávu o činnosti představenstva družstva – viz příloha č. 3.
4. RNDr. Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření družstva – viz příloha č. 4.
5. Správce domu, Ing. Hromádková, přednesla zprávu o správě domu a rozúčtování služeb – viz příloha č. 5.
6. Ing. Urbášek přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise – viz příloha č. 6.
7. Proběhlo hlasování o účetní uzávěrce: pro = 35, proti = 0, zdržel se hlasování=0
Účetní uzávěrka byla členskou schůzí jednomyslně schválena.
8. Ing. Hanzalová osvětlila situaci s firmou HOOK plast, která je v insolvenčním řízení. Protože nechceme přijít o záruku, představenstvo hledá legální možnost, jak tuto situaci vyřešit. Vzhledem k tomu, že firmě HOOK plast ještě máme vyplatit 3 pozastávky (cca 90tis.), budeme hledat firmu, která záruku za úplatu převezme.
9. Ing. Hanzalová sdělila přítomným, že představenstvo družstva podalo na Odbor dopravy MMB Stanovisko k záměru na upravení dopravy v ulicích Podpěrova, Jabloňová – Brno-Medlánky, ve kterém požadujeme posunutí značky „jednosměrka“ v ulici Podpěrova až za výjezd od našeho domu a přilehlých parkovišť. Dále byli přítomní požádáni o podpis na Stanovisko k záměru vybudovat semafor na křižovatce ulic Banskobystrická a Žitná, Brno – Řečkovice, ve kterém vyjadřujeme nesouhlas s tímto záměrem. Stanovisko bude odesláno a ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá hora. (Obě stanoviska jsou po dohodě k nahlédnutí u představenstva.)
10. Přítomní členové byli ing. Hanzalovou podrobněji seznámeni s plánem oprav na rok 2013, který byl zmíněn ve Zprávě o činnosti představenstva. Přítomným byl vysvětlen postup opravy terasy C, která je poslední neopravená. Nájemci dotčených bytů byli požádáni o pochopení a spolupráci během opravy.
11. Na začátku diskuse ing. Hanzalová shrnula dotazy z řádné členské schůze:
 - Možnost umístění kol do kolárny ve vchodu A: Umístění dalších kol do místnosti vzhledem k počtu obyvatel v domě je problematické. Panu Šebestovi byla nabídnuta prohlídka a konzultace přímo na místě za přítomnosti představenstva. Zároveň bylo všem sděleno, že představenstvo družstva se snaží nalézt další možnosti k řešení nedostatku místa na kola.
 - Příliš horká voda z kohoutků: S tímto problémem se potýkáme už dlouho. Ačkoli má být teplota na výstupu v bytě okolo 80°, zřejmě je z nějakého důvodu vyšší. V tomto roce bude proveden audit kotelny, od kterého si slibujeme odhalení příčiny toho stavu.
 - Výskyt plísně na zdi sousedící se schodištěm: Tento problém je způsoben stavebním řešením domu. Jak nám Ing. Jandora vysvětlil, k situaci nepřispívá ani střídání venkovních teplot, tak jak to bylo letošní zimu. Další nájemce se přihlásil s řešením, které má vyzkoušené na jiném domě se stejným problémem, a to speciálním nátěrem stěny. Představenstvu přislíbil dodat katalogový list s nátěrovým materiálem. Představenstvo se tímto problémem, který je záležitostí více bytů dále zabývat.

- Souběh termínů blokového čištění v okolí domu s úklidem garáže, kdy není možné zároveň vyklidit garáž a rozumně zaparkovat v okolí: Tento případ se objevil mimořádně, kdy vzhledem k počasí MČ musela překládat termíny blokového čištění. Ing. Hromádková přislíbila důslednější koordinaci.
- Dále se do diskuse zapojila ing. Brožová –Procházková, která přítomné seznámila se svým názorem na věci kolem našeho domu a činnost představenstva družstva.

Poté byla diskuse ukončena

12. Proběhlo hlasování o Usnesení členské schůze: pro = 35, proti =0, zdržel se hlasování=0
Usnesení členské schůze – příloha č.2 bylo jednomyslně schváleno.

13. Schůze byla ukončena 20:30

V Brně dne 17.5.2013

Ing. Jana Hanzalová
zapisovatelka