

Zápis z členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 21. 4. 2013 v 18:00 hod
v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou. Po sečtení přítomných členů družstva a plných mocí bylo konstatováno, že členská schůze není usnášeníschopná.
Počet přítomných členů – 48 ze 104 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Vzhledem k tomu, že schůze nebyla usnášeníschopná, nebyly voleny orgány členské schůze.
3. Ing. Hanzalová přednesla zprávu o činnosti představenstva družstva – viz příloha č. 2.
4. RNDr. Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření družstva – viz příloha č. 3.
5. Správce domu, Ing. Hromádková, přednesla zprávu o správě domu a rozúčtování služeb – viz příloha č. 4.
6. Ing. Urbášek přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise – viz příloha č. 5.
7. Ing. Hanzalová osvětlila situaci s firmou HOOK plast, která je v insolvenčním řízení. Protože nechceme přijít o záruku, představenstvo hledá legální možnost, jak tuto situaci vyřešit. Vzhledem k tomu, že firmě HOOK plast ještě máme vyplatit 3 pozastávky (cca 90tis.), budeme hledat firmu, která záruku za úplatu převezme.
Dále byli přítomní členové podrobněji seznámeni s plánem oprav na rok 2013, který byl zmíněn ve Zprávě o činnosti představenstva.
8. Ing. Hanzalová sdělila přítomným, že představenstvo družstva podalo na Odbor dopravy MMB Stanovisko k záměru na upravení dopravy v ulicích Podpěrova, Jabloňová – Brno-Medlánky, ve kterém požadujeme posunutí značky „jednosměrka“ v ulici Podpěrova až za výjezd od našeho domu a přilehlých parkovišť. Dále byli přítomní požádáni o podpis na Stanovisko k záměru vybudovat semafor na křižovatce ulic Banskobystrická a Žitná, Brno – Řečkovice, ve kterém vyjadřujeme nesouhlas s tímto záměrem. Stanovisko bude odesláno a ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá hora. (Obě stanoviska jsou po dohodě k nahlédnutí u představenstva.)
9. Připomínky družstevníků, diskuse:
 - *Dotaz:* p. Šebesta se ptal na možnost umístění kol do kolárny ve vchodu A.
Odpověď: Umístění dalších kol do místnosti vzhledem k počtu obyvatel v domě je problematické. Panu Šebestovi byla nabídnuta prohlídka a konzultace přímo na místě za přítomnosti představenstva. Zároveň bylo všem sděleno, že představenstvo družstva se snaží nalézt další možnosti k řešení nedostatku místa na kola.
 - *Dotaz:* Horká voda z kohoutků
Odpověď: S tímto problémem se potýkáme už dlouho. Ačkoli má být teplota na výstupu v bytě okolo 80°, zřejmě je z nějakého důvodu vyšší. V tomto roce bude proveden audit kotelny, od kterého si slibujeme odhalení příčiny toho stavu.
 - *Dotaz:* Plíseň na stěně sousedící se schodištěm.
Odpověď: Tento problém je způsoben stavebním řešením domu. Jak nám Ing. Jandora vysvětlil, k situaci nepřispívá ani střídání venkovních teplot, tak jak to bylo letošní zimu. Další nájemce se přihlásil k řešení, které má vyzkoušené na jiném domě se stejným problémem, a to speciálním nátěrem stěny. Představenstvu přislíbil dodat katalogový list s nátěrovým materiálem. Představenstvo se tímto problémem, který je záležitostí více bytů dále zabývat.
 - *Dotaz:* Souběh termínů blokového čištění v okolí domu s úklidem garáže, kdy není možné zároveň vyklidit garáž a rozumně zaparkovat v okolí.
Odpověď: Tento případ se objevil mimořádně, kdy vzhledem k počasí MČ musela překládat termíny blokového čištění. Ing. Hromádková přislíbila důslednější koordinaci.
10. Členská schůze byla ukončena 19:30.