

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 11.03. 2013 konané od 19,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, Ing. Pulcová, Ing. Urbášek, p. Štěrbáková

1. Účetnictví

- Bude provedena kontrola navýšení platby od společnosti Vodafone za nájem střechy pro MMB. – Ing. Hromádková
- Ing. Hromádková shrnula stav odečtů spotřeby vody a tepla v bytech a oznámila zahájení prací na vyúčtování za rok 2012. **Těm, kteří odečet neodevzdali, bude zaúčtována průměrná spotřeba navýšená dle koeficientu podle platné Směrnice!**
- Pro výpočet vyúčtování je jako minimální stanovena jedna osoba v bytě. Pro kontrolu těchto počtů budou na nástěnku v jednotlivých vchodech vyvěšeny seznamy.
- Ing. Hromádková předložila celkové roční vyúčtování pro celý dům, které vykazuje přeplatek.
-

2. Závady a reklamace

- Byly probírány oznámení od obyvatelů bytů pod terasami ve vchodu C, kteří si stěžují na havarijní stav z důvodů zatékání. – představenstvo + ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Žádost p. Hekerleho o prominutí penále za pozdní platbu byla představenstvem na základě podkladů správce domu zamítnuta.

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném ke dni 11.3.2013.
- Vzhledem k tomu, že v současné době nikdo nedluží za více jak 2 měsíce, jsou dlužné částky uvedené souhrnně .

Nájemné družstevníci: 13.255 Kč

Platby garáže: 658 Kč

Nájemné komerce : 6.273 Kč

Celkem **20.186 Kč**

5. Plánované opravy a revize

- Ing. Hromádková předložila souhrn plánovaných oprav. Jedná se především o opravu balkonu p. Bařinkové, oprava okapu u terasy - vchod D, výměna manžet rozvodů teplé vody, cejchování vodoměrů a měřidel tepla ve vchodu B, Oprava terasy - vchod C, výstavba přístřešku pro kontejnery, nátěry zábradlí.
- Oprava (rekonstrukce) terasy bude předmětem členské schůze
- Budou prověřeny světlá v průchodu mezi domy C a D. – Ing. Hromádková
- Budou aktualizované nabídky na výměnu dveří do vchodu D – Ing. Hromádková
- Bude zadán audit kotelny – představenstvo + ing. Hromádková
- Ing. Hromádková byla požádána o zhodnocení stavu domu, pro případné zásadní opravy v dalších letech.

6. Ostatní

- Ing. Hromádková připraví rozpis oprav za loňský rok jako přílohu pro pozvánku na členskou schůzi.
- Představenstvo připraví dopis na odbor dopravy MMB požadující posunutí plánované značky „jednosměrka“ v ulici Podpěrova až za vjezd k našemu domu.

- Představenstvo připraví dopis pro ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora s nesouhlasem pro výstavbu semaforu na křižovatce Banskobystrická x Žitná. Tento dopis bude předmětem členské schůze.
- Bude zahájeno výběrové řízení na výhodnějšího dodavatele elektřiny jak pro společné prostory, tak pro jednotlivé byty. – L. Štěrbáková
- Bude předána správa internetových stránek mezi Ing. Sedlákem a p. Štěrbákovou.
- Bude zadáno zpracování nabídky na opravu terasy ve vchodu D pro výběrové řízení – představenstvo
- Ing. Hanzalová podala zprávu o stavu žádosti na Bkom na vybudování dodatečného odvodnění u vjezdu do garáží.

Termín další schůze předběžně 8.4.2013. Bude upřesněno.

Dne 15.3. 2013

Zapsala: ing. Jana Hanzalová