

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 28.01. 2013 konané od 19,00 hod.
v restauraci MONAME**

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, Ing. Pulcová

1. Účetnictví

- Byly předány faktury mezi předsednictvem družstva a správcem domu. Zároveň byly zodpovězeny drobné dotazy k položkám u přílohy faktury ing. Hromádkové.
- Bylo upřesněno, že platba od společnosti Vodafone za nájem střechy je zahrnut do příjmu družstva a po odečtu části nájmu pro MMB je daněn.
- Ing. Hromádková sdělila, že už chybí pouze faktura od E.ONu a několik odečtů spotřeby vody a tepla v bytech pro zahájení výpočtu vyúčtování služeb a energií za rok 2012. Chybějící odečty budou ing. Hromádkovou urgovány.
- V případě získání všech podkladů bude vyúčtování předloženo představenstvu do 28.2.2013. Pro výpočet vyúčtování je jako minimální stanovena jedna osoba v bytě. Pro kontrolu těchto počtů budou na nástěnku v jednotlivých vchodech vyvěšeny seznamy.

2. Závady a reklamace

- Bude zjištěna závada na odpadech v bytě p. Setničky – Ing. Hromádková
- Bude provedena kontrola kolárny (sušárny) ve vchodu A. – představenstvo
- V současné době v průchodu mezi bloky C a D svítí z 5 světel pouze jedno, ale stále. Bude prověřeno jaká je potřeba osvětlení v průchodu a zda je možné zprovoznit alespoň 3 svítidla na pohybové čidlo.
- Bude prověřen způsob opravy zatékajícího svodu nebo okapu u terasy na domu D (nad průchodem). – Představenstvo + ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Byla probírána odpověď na dotaz p. Kadlece týkající se zimního úklidu (sněhu) na komunikaci před jednotlivými vchody. Odpověď byla již v minulém zápisu ze schůze P+KK. Ing. Hromádková pouze prověří, zda bylo p. Kadlecovi oficiálně z titulu správce domu odpovězeno.

4. Pohledávky za nájemné

- V současné době probíhá kontrola dlužných částek na nájemném ke dni 31.12.2012. Správce domu předloží dlužníky k termínu další schůze P + KK.
- Byl projednáván dluh za služby komerčního prostoru p. Vaverky – Kadeřnictví Anna. Pokud nedojde ze strany majitele k okamžité nápravě, tedy doplacení dlužné částky **do 15.2.2013**, bude nájemci (p. Němečkové) zavřen přívod teplé vody.
- Ing. Hromádková byla upozorněna, aby důsledně podávala dlužníkům informace o penalizaci písemně, aby bylo možné doložit úsilí s vymáháním pohledávek.

5. Plánované opravy a revize

- Během měsíce února proběhne ve vchodu D průzkum názorů jednotlivých obyvatel na změnu pozice vchodových dveří. – představenstvo
- Na stavebním úřadu bylo zjištěno, že vybudování stříšky nad vchody pro komerce a otočení vchodu podléhá stavebnímu povolení. Bude zadáno zpracování cenové nabídky na jednoduchý projekt stříšky, která bude předložena majitelům komercí. - Ing. Pulcová + představenstvo

6. Ostatní

- Ing. Hromádková dodá představenstvu aktualizovaný seznam nájemců jednotlivých bytů s kontakty.
- Byla podepsána nová smlouva s MČ Brno - Řečkovice na nájem pozemku pro výstavbu přístřešku pro kontejnery. Stavba bude zadána stavební firmě, aby bylo možné na jaře stavbu provést.
- Předpokládaný termín členské schůze je pondělí 15.4.2013

Termín další schůze předběžně 25.2.2013. Bude upřesněno.

Dne 1.2. 2013

Zapsala: ing. Jana Hanzalová