

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 16.12. 2012 konané od 18:00 hod.
v restauraci MONAME**

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, Ing. Pulcová, p. Štěrbáková

1. Účetnictví

- Byly zjištěny výhody a nevýhody přihlášení BD jako plátce DPH. Po konzultaci s p. účetní je pro družstvo přihlášení k DPH nevýhodné, a proto se tímto nebudeme dále zabývat.
- U p. účetní bude zjištěno, kam se zaúčtovává platba za nájem střechy od fa Vodafone.

2. Závady a reklamace

- Prasklý rozvod vody z kotelny vedený pod stropem garáže je opraven. Poškozená omítka bude opravena po vyschnutí stěny. Po ukončení topné sezóny bude provedena revize všech těchto rozvodů. Vzhledem k tomu, že poškození omítky je malého rozsahu, nebudeme tuto škodu hlásit jako pojistnou událost. – ing. Hromádková
- Záruční seřízení oken a balkónových dveří je nadále v řešení. - představenstvo

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Na žádost družstevníků budou do všech vchodů přidány klíčky k elektroměrům. Budou umístěny jak v kočárkárně/kolárně (přízemí), tak v kolárně/sušárně (nejvyšší patro) – ing. Hromádková – platí pro A+B+C
- Bylo oznámeno, že klika k oknu v sušárně/kolárně v bloku A je uschována v sousedním bytě. Zdůvodnění: Vzhledem k nedisciplovanosti uživatelů tohoto prostoru bylo okno stále otevřené a tím docházelo k promrzáni stěny vedlejšího bytu.
- Byl vznesen dotaz na úklid komunikace v zimním období. Komunikace je ve správě Bkomu, potažmo MČ. Odpověď: Nám přináleží úklid pouze prostoru bezprostředně u jednotlivých vchodů a terasy.

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu 16.12.2012.
- Představenstvo se rozhodlo zveřejňovat jména dlužníků v případě, že dluží více jak 2 měsíce a nereagují na upomínky správce. Neplatí pro dlužníky z řad majitelů komercí.

Nájemné družstevníci: -

Platby garáže: -

Nájemné komerce : p.Vaverka – Kadeřnictví Anna = xxxx Kč

Upozorňujeme, že nezaplacení nájemného nebo záloh na služby v termínu je penalizováno! Jako první je vždy započítáno penále a až poté pravidelná platba.

Vyúčtování nájemného a služeb za rok 2011 nezaplacené do 31.10.2012 je od 1.11.2012 penalizováno: p. Marek = xxxx Kč – nadále v řešení

Ke dni schůze je celkový dluh na nájemném a za služby celkem **29.962 Kč**, což je historické minimum. Je snahou ing. Hromádkové, aby byl dluh do konce roku srovnán.

5. Plánované opravy a revize

- V garáži byla provedena výměna zářivkových svítidel, včetně opravy nouzového osvětlení.
- Změna dispozice vchodových dveří vchodu D bude projednána na Stavebním odboru MČ Řečkovice a Mokrá Hora. - Ing. Hromádková
- Bude specifikována cena nátěru drátěného zábradlí terasy D. Firma Flexistav bude vyzvána k podání reference nátěrů zábradlí. – ing. Hanzalová

- Budou osloveny ještě další firmy pro zjištění ceny nátěru zábradlí na celém domě. – ing. Hanzalová, ing. Hromádková
- Cedule o zákazu kouření na terase jsou renovované a připravené na umístění – ing. Hromádková
- Cenové nabídky výměny výkladce a vchodových dveří u vchodu D budou rozšířeny o variantu změny dispozice vchodových dveří. – ing. Hromádková
- Bude zpracována rozvaha na výhledové opravy a revize zařízení a instalací v bytovém domě – ing. Hromádková
- Byl projednáván návrh auditu kotelny, z důvodu zhodnocení jejího stavu a možnosti případné renovace. Budou osloveny firmy, které se tímto zabývají (ESK, Embra...) – ing. Hromádková

6. Ostatní

- Návrh Domovního řádu pro vyvěšení do jednotlivých vchodů - v řešení - představenstvo
- Schůze s majiteli a nájemci komerčních prostor byla vyhodnocena jako úspěšná. - představenstvo + správce domu
- Bylo odsouhlaseno, aby formuláře pro odečet vody a tepla byly rozeslány elektronicky v otevřeném formátu. Rovněž zpětný sběr bude proveden přes E-mail. – Ing. Hromádková
- P. Štěrbáková se přihlásila k vedení našich internetových stránek. Ing. Sedlák bude vyzván k jejich předání. – Ing. Hanzalová

Termín další schůze předběžně 21.1.2013.

Dne 27.12.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová