

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 22.10. 2012 konané od 19,00 hod.  
v restauraci MONAME**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková,

**1. Účetnictví**

- Byly předány zaplacené faktury mezi představenstvem a správcem domu

**2. Závady a reklamace**

- Bylo nahlášeno zatékání do bytu p. Kousala. Jedná se o závadu izolace kolem instalačního komínku na střeše – v řešení - ing. Hromádková
- Byla provedena oprava PM regulátoru v bytě p. Nečasové.

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Byla podána žádost na doplnění držáků na kola do dolní kolárny vchodu A. Bude prověřen stávající stav a dle toho představenstvo rozhodne o dalším řešení. – představenstvo , Ing. Hromádková

**4. Pohledávky za nájemné**

**Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD „Cihelna, družstvo“ na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.**

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu 22.10.2012.
- Představenstvo se rozhodlo zveřejňovat jména dlužníků v případě, že dluží více jak 2 měsíce a **neřeagují** na upomínky správce. Neplatí pro dlužníky z řad majitelů komercí.

**Nájemné družstevníci:** p. Kubát = dluh vyřešen prodejem bytu

**Platby garáže:** -

**Nájemné komerce :** Kolbábekovi – Tenis kancelář = xxxx Kč  
p.Ponča – Tenis prodejna = xxxx Kč  
p.Vedral – Zdravá výživa = xxxx Kč  
p.Vaverka – Kadeřnictví Anna = xxxx Kč  
p. Božek – Květinářství = xxx Kč

**Upozorňujeme, že nezaplacení nájemného v termínu je penalizováno!**

**Vyúčtování nájemného a služeb za rok 2011 nezaplacené do 31.10.2012 bude od 1.11.2012 penalizováno:**

p. Marek = xxxx Kč  
p. Beranová = xxxx Kč

**5. Plánované opravy a revize**

- Oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbákové. – Po zvážení několika variant oprav obou balkonů byla oprava pozastavena. Oba dotčení budou o této skutečnosti informováni osobně představenstvem. Zdůvodnění: Oprava obou balkonů spočívala v kompletní výměně skladby povrchu a změny uchycení zábradlí. Finanční náklad na samostatnou opravu obou balkonů by byl neúměrně vysoký a oprava všech balkonů v jedné balkónové sekci nad sebou by v současné době byla neekonomická. U balkónu p. Bařinkové bude provedena dočasná provizorní oprava, která zamezí zatékání vody na spodní balkón (v řešení ing. Pulcová).
- Byla zvážena změna dodavatele na výměnu zářivkových svítidel, včetně opravy nouzového osvětlení. Protože námi vybraná firma EJM Hovorany nemá do února 2013 kapacitu pro provedení výměny, bude oslovena firma Ing. Aleš Příkryl s nabídkovou cenou EJM Hovorany. Výměnu nelze odkládat z důvodů další navazujících oprav na elektroinstalaci v garáži.
- Výměna vchodových dveří bloku D je v řešení. Při obhlídce situace s prováděcími firmami bylo navrženo řešení s obrácením vchodu do části výkladce směrem do obratiště. Odstranilo by se tím

vyvracení dveří průvanem z průchodu. Toto řešení bude konzultováno se stavebním odborem MČ, odborem dopravy MMB a správcem komunikace. - Ing. Hromádková

- Bude specifikována cena nátěru drátěného zábradlí terasy D. Firma Flexistav bude vyzvána k podání reference nátěrů zábradlí. – ing. Hanzalová
- Budou osloveny ještě další firmy pro zjištění ceny nátěru zábradlí na celém domě. – ing. Hanzalová, ing. Hromádková

## **6. Ostatní**

- Proběhla kontrola bytu p. Setničky za účasti členů představenstva a správce domu. Byla zjištěna trhlina na venkovní zdi a předána k řešení ing. Hromádkové.
- Bude dopracován návrh Domovního řádu pro vyvěšení do jednotlivých vchodů. Předpokladem je jedna cedule. – představenstvo
- Ing. Hromádková předá představenstvu Tabulku spotřeby tepla za minulé léta.
- Bude zjištěna cena pravidelné údržby zeleně před vchody. – v řešení - Ing. Hromádková
- Byla zakoupena zálohovací jednotka pro účetnictví. Po domluvě s p. Beránkovou, bude záloha účetnictví na externím disku aktualizována po zpracování účetnictví za účetní rok. Na zálohovací jednotku budou uloženy i další elektronické dokumenty družstva. – představenstvo
- Správce komunikace bude zažádán o opravu (upevnění) sloupku zamezující vjezdu aut na pěší zónu směrem k zastávce. – v řešení - ing. Hromádková
- Ve věci vybudování přístřešku pro kontejnery jsme obdrželi vyjádření E.on a jehož základě byl přístřešek situačně posunut mimo ochranné pásmo podzemního kabelu NN. V současné době čekáme na nové vyjádření.
- Bylo probíráno parkování v obratišti. Po přechodném zlepšení je situace opět v původním stavu. S Městskou policií bude probrána možnost vodorovného značení zamezující parkování. Rovněž bude ověřeno svislé značení parkovacích míst. – představenstvo
- Na začátku roku 2013 bude po odevzdání odečtů měřidel tepla a vody provedena kontrola údajů v jednotlivých bytech – představenstvo.

Termín další schůze předběžně 19.11.2012.

Dne 28.10.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová