

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 11.9. 2012 konané od 18,00 hod.
v restauraci STRONGHOLD**

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová

1. Účetnictví

- Kontrola „hlaviček“ dokladů v účetnictví družstva od roku 2009 provede p. Beránková ve spolupráci s ing. Hromádkovou.
- Ing. Hanzalová zajistí předání papírového i elektronického účetnictví mezi stávající a novou účetní.

2. Závady a reklamace

- Byla provedena oprava kanalizačního svislého svodu za schránkami v bloku D. Reklamace první opravy se nepotvrdila. Odpadávání omítky způsobila vlhkost zdiva, která vznikala prosakováním vody z děr v potrubí vytvořených při montování schránek při výstavbě.
- Byla opravena prasklá dlaždice na schodišti ve vchodu D.
- Byl reklamován mimořádný úklid garáže po zatečení kontrola a kontrola odtoku dešťového žlabu před vjezdem do garáží. Ing. Hromádková zajistí nápravu u p. Hemerky.
- Nové cedule umístěné na terase nad garážemi, budou po doplnění chybějících písmen zajištěny ochranným plexisklem – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Bez požadavků

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD Cihelna, družstvo na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu 11.09.2012.

Nájemné družstevníci: p. Kubát = XXXXX Kč včetně penále (XXXXX Kč)
– bude vyřešeno prodejem bytu
p. Šebesta = XXXX Kč včetně penále (XXX Kč)

Platby garáže: p. Hekerle = XXX Kč

Nájemné komerce : Kolbábkovi – Tenis kancelář = XXXX Kč
p.Ponča – Tenis prodejna = XXXX Kč
p.Vedral – Zdravá výživa = XXXX Kč včetně penále (XXX Kč)
p.Vaverka – Kadeřnictví Anna = XXXX Kč včetně penále (XXXX)

Upozorňujeme, že nezaplacení nájemného v termínu je penalizováno!

5. Plánované opravy a revize

- Oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbákové – v řešení – Ing. Pulcová
- Byly probrány nabídky na výměnu zářivkových svítidel, včetně opravy nouzového osvětlení:
 - EJM Hovorany – nabídková cena 46.636,-Kč bez DPH
 - Ing. Aleš. Přikryl – nabídková cena 53.259,57Kč bez DPHDodavatelem zakázky byla vybrána firma s nižší nabídkovou cenou.
- Byly osloveny 2 firmy pro výhledovou výměnu vchodových dveří bloku D, třetí firma ještě bude oslovena (HOOK plast) – ing. Hromádková, ing. Hanzalová
- Bude oslovena firma na provedení revize kamerového systému – ing. Hromádková
- Bude specifikována cena nátěru drátěného zábradlí terasy D. Firma Flexistav bude vyzvána k podání reference nátěrů zábradlí. – ing. Hanzalová
- Budou osloveny ještě další firmy pro zjištění ceny nátěru zábradlí na celém domě. – ing. Hanzalová, ing. Hromádková

6. Ostatní

- ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora byl požádán o umístění dalšího koše s popelníkem do rohu komunikace vedle terasy. Bylo zamítnuto s odůvodněním, že tramvajová zastávka Kořískova (směrem do města) je nejudržovanější zastávka v celých Řečkovicích. Stav v inkriminovaném místě bude monitorován, vyfocen a předložen ÚMČ k novému posouzení naší žádosti. – představenstvo, Ing. Hromádková
- Byla vypracována tabulka spotřeby tepla za minulé léta, která bude následně sloužit k porovnání spotřeby před a po výměně oken. Bude odeslána mailem. – ing. Hromádková
- Kontrola bytu p. Setničky proběhne během září. – představenstvo, ing. Hromádková
- Bude dopracován návrh Domovního řádu pro vyvěšení do jednotlivých vchodů. Předpokladem je jedna cedule. – představenstvo, Ing. Hromádková .
- Proběhla kontrola náhradních klíčů od kočárkárny a sušáren ve všech vchodech. Všechny klíče má u sebe p. Hemerka, který je oprávněn klíče vydávat.
- Ing. Hromádková zajistí pročištění dešťových vpustí na terase nad garážemi. Zároveň bude provedeno ometení pavučin ze stěn a rohů v úrovni přízemí ze strany vchodů do jednotlivých bloků.
- Bude zjištěna cena pravidelné údržby zeleně před vchody. – v řešení - Ing. Hromádková
- Bude zakoupena zálohovací jednotka pro účetnictví – v řešení - RNDr. Dvořáková
- Ve spolupráci s p. Strýčkovou (uklízečka) byl sledován pohyb psů ve vchodu A. Soupis byl předložen a bude dále vyhodnocen.
- **Schůze s majiteli komercí a jejich nájemci** se z časových důvodů přesouvá na **říjen 2012**. Do 30.9. 2012 bude dořešena pozvánka s programem. – představenstvo, ing. Hromádková
- Správce komunikace bude zažádán o opravu (upevnění) sloupku zamezující vjezdu aut na pěší zónu směrem k zastávce. – ing. Hromádková
- Ve vchodu A bude aktualizováno upozornění o umístění klíčky ke skříním s pojistkami na chodbě – ing. Hromádková
- U jednotlivých vchodů budou umístěny viditelnější cedule oznamující monitorování prostorů kamerovým systémem. – ing. Hromádková
- Ve výběrovém řízení na výstavbu přístřešku pro kontejnery na komunální odpad byla vybrána firma Flexistav s nejnižší nabídkovou cenou. V současné době čekáme na vyjádření správců sítí E.on a VÚSS, že nedochází k dotčení jejich kabelů.

Termín další schůze předběžně 16.10.2012

Dne 11.09.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová