

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 14.8. 2012 konané od 17,00 hod. v restauraci STRONGHOLD

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, p. Beránková

1. Účetnictví

- Proběhlo jednání s novou účetní družstva, p. Beránkovou. Ta pošle mail s požadavky na současnou účetní pro předání účetnictví k 31.8.2012. Zároveň prověří možnost Upgradu družstevního software pro účetnictví s možností dokoupení dalších modulů. – Ing. Hanzalová, RNDr. Dvořáková
- Bude zkontrolováno účetnictví od roku 2009. Ing. Hromádková dodá doklady s hlavičkou družstva.
- Do 31.8. bude dopracována smlouva s p. Beránkovou. – ing. Hanzalová
- Firmě HITACHI bude vrácen přeplatek do FO komercí – ing. Hromádková
- Bylo odsouhlaseno proplacení další části zádržného firmě HOOK plast.

2. Závady a reklamace

- Byla reklamována oprava kanalizačního svislého svodu za schránkami v bloku D. Vzhledem k tomu, že není jasné, kde je současná závada, bude celé potrubí obnaženo. Dle skutečnosti se posoudí, zda půjde o reklamaci či novou závadu. – Ing. Hromádková
- Byla reklamována oprava prasklé dlaždice na schodišti ve vchodu D – ing. Hromádková
- Bude odeslán doporučený dopis p. Kolbábkoví s odpovědí na jeho reklamaci. – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Byla předložena žádost sl. Lady Kiliánové o změnu dispozice bytu č. 67. Představenstvo změnu odsouhlasilo za podmínky předložení vyjádření statika k plánovaným změnám. Sl. Kiliánová obdrží písemnou odpověď.

4. Pohledávky za nájemné

Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD Cihelna, družstvo na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu 31.07.2012.

Nájemné družstevníci (není započítáno vyúčtování za rok 2011):

p. Kubát = XXXXXKč
p. Němeček = XXXXKč
p. Šebesta = XXXX Kč
p. Mejzlíková = XXXXKč
p. Hekerle =
bez pohledávek

Platby garáže:

Nájemné komerce (včetně vyúčtování za rok 2011):

Kolbábkoví – Tenis kancelář = XXXX Kč
p. Ponča – Tenis prodejna = XXXX Kč
p. Denk - Optika = XXX Kč
p. Vaverka – Kadeřnictví Anna = XXXX Kč
p. Vedral – Zdravá výživa = XXX Kč

Upozorňujeme, že nezaplacení nájemného v termínu je penalizováno.

5. Plánované opravy a revize

- Oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbákové – v řešení – Ing. Pulcová
- Po obdržení srovnatelné nabídky na výměnu zářivkových svítidel, včetně opravy nouzového osvětlení v garážích od p. Příkryla, bude vybrán dodavatel – představenstvo, Ing. Hromádková
- Byly doručeny nabídky na opravu balkonů a nátěr zábradlí dle jednotlivých sekcí od firmy Flexistav. Nabídky budou vyhodnoceny – Ing. Pulcová, Ing. Hanzalová
- Budou osloveny min. 3 firmy pro výhledovou výměnu vchodových dveří bloku D – ing. Hromádková
- Bude oslovena firma na provedení revize kamerového systému – ing. Hromádková
- Oprava terasy C bude provedena v závislosti na jejím stavu po této zimě – bude sledováno

-

6. Ostatní

- ÚMČ Řečkovice a Mokrý Hora bude požádán o umístění dalšího koše s popelníkem do rohu komunikace vedle terasy – Ing. Hromádková
- Bude vypracována tabulka spotřeby tepla za minulé léta, která bude následně sloužit k porovnání spotřeby před a po výměně oken. – ing. Hromádková
- Bude podepsána a předána smlouva s MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora na pronájem pozemku pro vybudování přístřešku na popelnice – představenstvo, Ing. Hromádková
- Do 31.8. bude zkontrolován byt p. Setničky. – představenstvo, ing. Hromádková
- Ing. Hromádková předložila návrh Domovního řádu pro vyvěšení do jednotlivých vchodů.
- Ing. Hromádková provede kontrolu náhradních klíčů od kočárkárny a sušáren ve všech vchodech - termín 31.8.2012
- Ing. Hromádková zajistí úklid kolem sloupů u bloku D a pročištění dešťových vpustí na terase nad garážemi. Zároveň bude provedeno ometení pavučin ze stěn a rohů v úrovni přízemí ze strany vchodů do jednotlivých bloků.
- Bude zjištěna cena pravidelné údržby zeleně před vchody. – Ing. Hromádková
- Bude zakoupena zálohovací jednotka pro účetnictví – RNDr. Dvořáková
- Ve spolupráci s p. Strýčkovou (uklízečka) bude sledován pohyb psů v jednotlivých vchodech pro další vyhodnocení situace.
- Souhlas s převodem členských práv p. Kubáta bude udělen až po zaplacení všech pohledávek.
- Ing. Hromádková předá kopii smlouvy o výstavbě pro založení do archívu.
- Schůze s majiteli komercí a jejich nájemci bude 25.9.2012. Do 31.8. 2012 bude dořešena pozvánka s programem. – představenstvo, ing. Hromádková
- Probíhá jednání s Bkomem, jako správcem přilehlé komunikace, o problému zaplavování garáže při silnějších deštích, což způsobuje škody na majetku družstva – domu a majitelů garážových stání. Bkom přislíbil vybudování dodatečného odvodnění na své náklady. – Ing. Hanzalová
- Bude proveden mimořádný úklid garáže po vyplavení a kontrola odtoku dešťového žlabu před vjezdem do garáží. – ing. Hromádková

Termín další schůze předběžně 11.9.2012

Dne 15.08.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová