

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 10.7. 2012 konané v 19,00 hod. v restauraci STRONGHOLD**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p.Štěrbáková

**1. Účetnictví**

- Byly předány faktury pro p. účetní
- Ing. Hromádková byla požádána o dořešení účetnictví s p. Frgalovou pro jeho předání nové účetní p. Beránkové ke dni 31.8.2012
- S p. Beránkovou bude projednáno financování přístřešku na popelnice z hlediska účetnictví. Je nutné doložit způsob financování k žádosti o schválení použití FO na MMB. – ing. Hanzalová
- Firmě HITACHI bude vrácen přeplatek do FO komercí – ing. Hromádková
- Bylo projednáváno proplacení další části zádržného firmě HOOK plast. – nadále v jednání

**2. Závady a reklamace**

- Ing. Hromádková předložila odpověď k dopisu p. Božka (Květinářství)
- Reklamace p. Kolbábka (Tenis – kancelář) k vyúčtování je v řešení. Tato záležitost se netýká družstva, ale všech majitelů komercí. Vzhledem k tomu, že jsou náklady rozpočítávány dle plochy, bez souhlasu všech ostatních majitelů komercí nelze vyřešit. – ing. Hromádková
- Byla projednávána žádost o prominutí penále p. Kubáta. Vzhledem k uvedenému odůvodnění žádosti a jeho dlouhodobému a soustavnému neplnění povinností družstevníka tj. neplacení, byla žádost zamítnuta. Ing. Hromádková předloží představenstvu kompletní chronologii narůstání dluhu včetně upomínek a výpočtu penále.

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

**4. Pohledávky za nájemné**

**Družstvo je oprávněno dle článku 10 stanov BD Cihelna, družstvo na nástěnkách zveřejňovat členy družstva, kteří porušují svoje povinnosti, zejména tím, že neplatí zálohy na služby spojené s užíváním bytu apod.**

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu 30.06.2012.

**Nájemné družstevníci** (není započítáno vyúčtování za rok 2011):

p. Kubát = XXXXX Kč

p. Mejzlíková = XXXX Kč

**Platby garáže:** bez pohledávek

**Nájemné komerce** (včetně vyúčtování za rok 2011):

Kolbábkovi – Tenis kancelář = XXXX Kč

p.Denk - Optika = XXX Kč

p.Vaverka – Kadeřnictví Anna = XXXX Kč

p.Božek – Květinářství = XXXX Kč

**5. Plánované opravy a revize**

- Oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbákové – v řešení – Ing. Pulcová
- Majiteli garážových stání byla odsouhlasena výměna zářivkových svítidel, včetně opravy nouzového osvětlení v garážích. Ze 40 vlastníků jich 27 souhlasilo s využitím FO garáží. Budou osloveny firmy k podání nabídek - Ing. Hromádková, Ing. Hanzalová
- Budou osloveny firmy pro nabídku na nátěr zábradlí teras a balkonů – Ing. Hromádková, Ing. Hanzalová
- Budou osloveny firmy pro výhledovou výměnu vchodových dveří bloku D – ing. Hromádková

**6. Ostatní**

- Ing. Hromádková předložila cenovou nabídku na výrobu cedulí se zákazem kouření v prostoru terasy. Po zjištění většího formátu, bude odsouhlaseno po mailech.
- ÚMČ Rečkovice a Mokrý Hora bude požádán o umístění dalšího koše s popelníkem do rohu komunikace vedle terasy – Ing. Hromádková

- Jednání s p. Čeplovou týkající se užívání bytu a nedoplatků nebylo nutné. Je vše doplaceno a v případě havárie v bytě má ing. Hromádková kontakt na zástupce p. Čeplové tady v Brně.
- V bytě p. Setničky bude po dohodě provedena kontrola, na které bude podáno vysvětlení k užívání bytu – termín do 15.8.2012. – Ing. Hromádková + představenstvo
- Bude zlikvidovaná skládka nábytku pod schody v bloku B. – p. Hemerka (ing. Hromádková)
- P. uklízečka upozornila na ztížený úklid kolem citrusu na mezipodestě mezi 2. a 3.patrem v bloku B, který zřejmě způsobuje odkapávající míza. U květináče bude umístěna cedule žádající majitele k odstranění do 31.7.2012 – ing. Hromádková
- Byla podepsána smlouva s novým dodavatelem plynu od 1.1.2013.
- MMB byla schválena smlouva s firmou Vodafone na pronájem části střechy bloku A.
- Ing. Hromádková představenstvu předloží návrh Domovního řádu pro vyvěšení do jednotlivých vchodů – termín 15.8.2012
- Z MO MMB bude získána kopie prohlášení vlastníka pro založení do archívu družstva – ing. Hromádková
- Bude navržena schůzka s novou účetní, p. Beránkovou, předběžně 30.7.2012

Termín další schůze předběžně 14.8.2012

Dne 13.07.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová