

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 5.6. 2012 konané v 18,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, p.Štěrbáková

1. Účetnictví

- Správkyně domu sdělila, že nemá čísla účtů od všech nájemců pro zadání přeplatků z vyúčtování. Bude řešeno upomínkou do schránky. **Při nedodání čísla účtu není možné vrátit přeplatek!!!** - ing. Hromádková
- Budou prověřeny počty výměn měřidel v bloku A s fakturami od p. Alexy. - ing. Hromádková
- Bude vypočítáno penále pro dlužníky na nájemném a službách! - Ing. Hromádková – do 15.6.2012
- Byly předány faktury pro p. účetní

2. Závady a reklamace

- Bude prověřeno nastavení teploty teplé vody v kotelně a provedena regulace. – Ing. Hromádková
- Byla projednána odpověď ing. Smejkalovi týkající se vyúčtování za rok 2011. Bylo dohodnuto, že Ing. Hromádková odpoví za sebe jako zpracovatele vyúčtování a podrobně vysvětlí postup výpočtu. Představenstvo napíše p. Smejkalovi vyjádření k tomuto problému.

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu 31.05.2012:

Nájemné družstevníci (není započítáno vyúčtování za rok 2011):

- p. Kubát = XXXXX Kč
- p. Nepivodová = XXXX Kč
- p. Šebesta = XXXX Kč
- p. Navrkal = XXXX Kč
- p. Poláková = XXXX Kč
- p. Hekerle = XXXX Kč
- p. Brožová – Procházková = XXXX Kč
- p. Čeplová = XXXXX Kč

Platby garáže: p.Čeplová = XXXX Kč

Nájemné komerce (včetně vyúčtování za rok 2011):

- p.Kolbábek – Tenis kancelář = XXXX Kč
- p.Vedral – Zdravá výživa = XXXX Kč
- p.Denk - Optika = XXX Kč
- p. Vaverka – Kadeřnictví Anna = XXXX Kč
- p.Božek – Květinářství = XXXX Kč
- Ilirija.cz – Kadeřnictví Subřina = XXX Kč

Všem dlužníkům bude započítáno penále za dlužné období!!!

5. Plánované opravy a revize

- Byla projednávána oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbákové – v řešení – Ing. Pulcová
- Budou pročištěny dešťové vpusti v prostoru terasy – ing. Hromádková

6. Ostatní

- Cedule se zákazem kouření v prostoru terasy bude provedena ve větší verzi s upozorněním na soukromý pozemek - ing. Hromádková
- ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora bude požádán o umístění dalšího koše s popelníkem do rohu komunikace vedle terasy – Ing. Hromádková
- Správce domu předložil nabídku na výměnu zeleně u domů. Nabídka bude rozšířena o cenu za roční údržbu zeleně a poté zahájeno řízení s p. Stránským (odpovědný pracovník úřadu MČ Řečkovice a Mokrá Hora) - Ing. Hromádková

- Ing. Krejčí (TDI) bude vyzván k zajištění podkladů pro výběrové řízení na dodavatele přístřešku na popelnice – Ing. Hanzalová
- Na příští schůzi představenstva a KK budou přizváni p. Setnička a p. Čeplová k podání vysvětlení týkající se užívání jejich bytů – ing. Hromádková
- S p. uklízečkou budou domluvené termíny úklidu prostoru „kuřáckého zákoutí“. Budou se pravidelně konat 1x za měsíc a p. Strýčková tento mimořádný úklid dle dohody vyfakturuje jeho uživatelům (Kadeřnictví Subrína + Hitachi?) – ing. Hanzalová
- Pokud se nepřihlásí majitel nábytku umístěného pod schody v bloku B do konce měsíce června, bude tato skládka zlikvidována bez náhrady. – ing. Hromádková
- Bude oslovena firma Flexistav na umytí vnější strany luxferových stěn a oken – ing. Hanzalová
- V nejbližší době bude svolána schůzka se zástupci nového dodavatele plynu – p. Štěrbáková

Termín další schůze předběžně 10.7.2012

Dne 05.06.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová