

**Zápis z členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo**  
**konané dne 26. 3. 2012 v 19:00 hod**  
**v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno**

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou. Po sečtení přítomných členů družstva a plných mocí bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná.  
Počet přítomných členů – 57 ze 104 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Byly představeny orgány členské schůze:
  - \* předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
  - \* zapisovatelka: Ing. Jana Hanzalová
  - \* sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Ing. Michaela KalužováČlenská schůze v hlasování jednomyslně zvolila navržené orgány členské schůze.
3. Ing. Hanzalová přednesla zprávu o činnosti představenstva družstva – viz příloha č. 3.
4. RNDr. Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření družstva – viz příloha č. 4
5. Proběhlo hlasování o účetní uzávěrce: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování=0  
Účetní uzávěrka byla členskou schůzí jednomyslně schválena.
6. Správce domu, Ing. Hromádková, přednesla zprávu o správě domu a rozúčtování služeb – viz příloha č. 5. Zároveň byli přítomní upozorněni, že veškeré přeplatky i nedoplatky z vyúčtování budou řešeny bankovním převodem. Bylo dohodnuto, že při platbách na účet družstva bude jako variabilní symbol uváděno číslo bytu.
7. Ing. Pulcová přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise – viz příloha č. 6
8. Proběhlo hlasování o převodu zisku z roku 2011 na úhradu ztráty z minulých let: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování=0  
Návrh byl členskou schůzí jednomyslně schválen.
9. Proběhla prezentace TDI, ing. Krejčího, která shrnula velké stavební opravy a rekonstrukce na domě. Při promítání bylo přítomným přehledně ukázáno, co vše bylo předmětem těchto akcí: Výměna oken a balkónových dveří, Oprava teras bloků A+B, Oprava na střeších bloků A+B+C, Rekonstrukce střechy bloku D – viz příloha č. 7
10. Bylo projednáno prodloužení smlouvy na pronájem části střechy bloku A firmě Vodafone na umístění antény. Na naši žádost byla firma Vodafone vyzvána k provedení Měření elektrických a magnetických polí, které bylo provedeno dne 21.9.2011 firmou Zdravotní ústav se sídlem v Brně, Centrum hygienických laboratoří, Zkušební laboratoř akreditovaná ČIA pod reg. Č. 1391.2. Členská schůzí byl předložen protokol o tomto měření, které ověřilo zdravotní nezávadnost tohoto zařízení. Prodloužení na dalších 10 let bude provedeno dodatkem č.1 ke stávající smlouvě ze dne 16.5.2002. Po odsouhlasení členskou schůzí bude návrh předložen ke schválení i MMB.  
Členská schůze o tomto bodu hlasovala takto: pro = 56, proti = 0, zdržel se hlasování=1  
Návrh byl členskou schůzí schválen.
11. Přítomným byl předložen projekt na výstavbu přístřešku pro kontejnery. Ing. Pulcová představila návrh řešení, které se sestává ze spodní základové části řešené z dutých tvárníc prolitých betonem a horní ocelové části konstrukce z pletiva, zastřešené dřevěnými průvlaky. Okolí přístřešku bude osázeno popínavými rostlinami. Ing. Hanzalová přítomné seznámila o stavu jednání na pronájem pozemku s MČ Řečkovice a Mokrý Hora. Po odsouhlasení členskou schůzí bude návrh předložen ke schválení i MMB.  
Členská schůze o tomto bodu hlasovala takto: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování=0  
Návrh byl členskou schůzí jednomyslně schválen.

12. Přítomní byli seznámeni s ukončením volebního období následujících členů představenstva a kontrolní komise. Na následující funkce se nepřihlásili další kandidáti a stávající členové P+KK opět kandidují do svých funkcí. Proto bylo přistoupeno k volbě:

Místopředseda představenstva: *RNDr. Lenka Dvořáková*

Volba: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování = 0

Člen představenstva: *Ing. Michaela Kalužová*

Volba: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování = 0

Člen kontrolní komise: *Ing. Tomáš Urbášek*

Volba: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování = 0

Člen KK, Ing. Pavel Sedlák, se rozhodl do dalšího období nekandidovat. Přítomní členové byli vyzváni k návrhu nového kandidáta do této funkce. Po debatě byla navržena jako kandidátka *Lucie Štěrβάková*. Po krátkém představení proběhla volba:

pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování = 0

**Kandidáti byli členskou schůzí zvoleni.**

13. Připomínky družstevníků, diskuse:

- MVDr. Růžičková poděkovala zástupcům družstva za dosavadní činnost.
- *Dotaz:* nátěr sloupků u ŽB části zábradlí na terasách bloku D.  
*Odpověď:* Vzhledem k tomu, že se počítá s nátěrem rezavějícího zábradlí z pletiva na terasách bloku D, bude i tento nátěr zohledněn.
- *Dotaz:* hromadné budování stříšek pro poslední, nechráněné, balkony pod terasami  
*Odpověď:* Vzhledem k tomu, že toto se týká pouze 6 balkónů, je budování jakéhokoli zastínění záležitost jednotlivých nájemců, kteří případný návrh předloží k odsouhlasení představenstvu.
- *Dotaz:* Velké nedoplatky u některých nájemců  
*Odpověď:* U těchto případů správce domu prověří vyúčtování a popřípadě upraví výši záloh pro tyto byty.
- *Dotaz:* Nepořádek ve výtahu po psech a tím zvýšená náročnost úklidu  
*Odpověď:* V současné době bohužel není možné zjistit přesný počet psů obývajících jednotlivé vchody a tím zajistit nějaké opatření. Přítomní byli vyzváni, aby případné návrhy na řešení tohoto problému doručili představenstvu.
- Přítomní byli vyzváni k opatrnosti při manipulaci s velkými předměty na chodbách.
- Správce domu oznámil, že přeplatky z vyúčtování budou na účty připsány v měsíci květnu
- *Dotaz:* Možnost vybudování kolárny v přízemním prostoru za výtahy  
*Odpověď:* Přítomní členové pracující v oboru stavebnictví označili tento návrh jako nereálný z důvodů protipožární vyhlášky. Bude prověřeno přímo u odborníků.
- *Dotaz:* Častá poruchovost výtahu v bloku B způsobená podceněním jističe  
*Odpověď:* Správce domu tuto skutečnost prověří u firmy udržující výtahy.

14. Proběhlo hlasování o Usnesení členské schůze: pro = 57, proti = 0, zdržel se hlasování = 0  
Usnesení členské schůze – příloha č.2 bylo jednomyslně schváleno.

15. Členská schůze byla ukončena 21:15.

V Brně dne 27.3.2012

Ing. Jana Hanzalová  
zapisovatelka