

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 19.03. 2012 konané v 19,00 hod.
v restauraci MONAME**

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová,
ing. Urbášek,

1. Účetnictví

- Správce domu předložil celkové vyúčtování záloh na služby a pravidla vyúčtování pro byty, které budou součástí vyúčtování pro jednotlivé byty.
- Správce domu byl požádán o zaslání stavu pokladny mailem.
- Správcem domu byly rozeslány faktury za pronájem plochy na reklamu. Očekáváme vyjádření jednotlivých majitelů komercí, zda si reklamu ponechají a nebo ji odstraní.
- Představenstvu byly správcem domu předloženy rozpisy plateb komercí.
- Bude prověřen stav pohledávky na Union banku - představenstvo

2. Závady a reklamace

- Byla nahlášena závada na zámku vchodových dveří na bloku D – v řešení – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků a nájemců, komercí

Byla projednávána žádost obchodu Hitachi centrum na častější úklid teras. Vzhledem k tomu, že stávající stav zeleně v rohu terasy a rovněž nedopalky cigaret od čekajících osob na zastávce MHD neumožňuje důkladný úklid, bude na sloupu domu umístěna cedule se zákazem kouření v prostoru terasy, úprava zeleně bude rovněž urgována – ing. Hromádková

4. Pohledávky za nájemné

- Nebylo řešeno

5. Plánované opravy a revize

- Budou zatřeny vystupující bílé čáry na dlažbě v obratišti mezi bloky C a D – ing. Hromádková
- Byla projednávána oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbáka – v řešení – představenstvo
- Byl projednáván nátěr ocelového zábradlí u teras bloku D – v řešení – představenstvo
- Budou stavebně zapraveny komíny vlezů na střechy, včetně malby – Ing. Hromádková
- Bylo projednáno vymalování chodeb bloku D (barva světle modrá) před prázdninami, zároveň bude opravena i malba na chodbách v bloku A – Ing. Hromádková

6. Ostatní

- Firma Schindler pošle dodatek k současné smlouvě s výhodnějšími podmínkami. Vzhledem k jejich prodlení v jednání s námi bylo přislíbeno z jejich strany, že nám nebudou účtovat platbu za první čtvrtletí. - Ing. Hromádková
- Správce domu předložila orientační cenu pro zřízení výtahu v bloku D. Cena samotného výtahu by se pohybovala v rozmezí 600-700 tis. Kč + stavební úpravy 250-300 tis. Kč.
- Firma Vodafone dodala návrh dodatku na prodloužení nájemní smlouvy, které odsouhlasí členská schůze. – ing. Hromádková
- **Bylo projednáno jednotlivé body programu členské schůze, která se bude konat v pondělí 26.3.2012 v hotelu Vista od 19hod.**

Termín další schůze cca za měsíc.

Dne 19.3.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová