

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 27.02. 2012 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, ing. Urbášek, ing. Sedlák

**1. Účetnictví**

- Bude prověřena možnost uzavřít smlouvu s EO.Nem jako dodavatelem plynu. – ing. Hromádková
- Správci domu byly předány došlé a uhrazené faktury pro účetní
- Správcem domu byly rozeslány faktury za pronájem plochy na reklamu. – ing. Hromádková
- Představenstvu budou předloženy rozpisy plateb komercí včetně plateb za reklamu – ing. Hromádková

**2. Závady a reklamace**

- Blok D–mokřý flek na zdi u schránek–bude stavebně zapraveno společně s podhledem u vchodu C.
- Nové zatékání dešťové vody do garáží – dešťový svod v garáži - v řešení – ing. Hromádková
- Prověření činnosti čidel světla před výtahem v bloku A - ing. Hromádková
- Nefungující zásuvka v garáži u parkovacího stání č.12 – ing. Hromádková
- Bude urgována úprava zeleně kolem domu, včetně rohu terasy u zastávky – ing. Hromádková
- **Správce domu, Ing. Hromádková byla opět požádána o pravidelné oznamování závad oprav v domě. V případě opravy předkládat i předběžnou cenu.**

**3. Žádosti družstevníků a nájemců, komercí**

S Městkou policií Brno proběhlo místní šetření o zákazu parkování dodávek nejen během dne v obratišti mezi bloky C a D. Za přítomnosti Ing. Hromádkové a Ing. Kalužové byla přislíbena častější kontrola ze strany Městské policie. Zároveň bude na MMB – odboru dopravy během dubna prověřena možnost umístění další značky omezující parkování.

**4. Pohledávky za nájemné**

- Pohledávky na nájemném budou zahrnuty do celkového vyúčtování služeb, které bude provedeno do termínu členské schůze.

**5. Plánované opravy a revize**

- Vzhledem k nové vyhlášce o výměně měřidel vody a tepla bude provedeno sjednocení termínu výměny všech těchto měřidel v jednotlivých blocích. – ing. Hromádková
- Byl předložen návrh na výměnu osvětlení v garážích, které by umožnilo rychlejší spínání jednotlivých zářivek při úspoře elektrické energie. Zpracovaná studie bude zaslána představenstvu mailem – ing. Urbášek
- Firma Hi-tachi předloží revizní správu na instalaci světelné reklamy – Ing. Hromádková

**6. Ostatní**

- **V bloku D byla zřízena poštovní schránka, přes kterou bude probíhat předávání písemností mezi představenstvem a správcem domu. Schránku mohou využívat všichni družstevníci na jakémkoliv písemné dotazy na ing. Hromádkovou, odpočty měřidel. apod.**
- Probíhá jednání s firmou Schindler o dodatku k současné smlouvě s výhodnějšími podmínkami. Zároveň bylo upraveno směrovací číslo. - Ing. Hromádková
- Správce domu zjistí orientační cenu pro zřízení výtahu v bloku D.
- Z majitelů komerčních prostorů, kteří byli požádáni o předložení smluv s firmou na odvážení odpadu, se ozvali pouze z firmy HI-TACHI a květinářství. Na ostatní majitele bude vznesen dotaz na živnostenský úřad. – ing. Hromádková
- Firmě Vodafone bude připomenuto prodloužení nájemní smlouvy, které odsouhlasí členská schůze. Prodloužení bude provedeno dodatkem ke smlouvě – ing. Hromádková
- Správce domu předložil tabulku čerpání Fondu oprav pro vypracování přílohy k pozvánce na členskou schůzi.
- **Členská schůze se bude konat v pondělí 26.3.2012 v hotelu Vista od 19hod.**

Termín další schůze je 19.3.2012.

Dne 12.3.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová