

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 23.01.2012 konané v 19,30 hod. v restauraci MONAME**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, ing. Urbášek, ing. Sedlák

**1. Účetnictví**

- Nová smlouva se současným dodavatel plynu RWE, který nabídl cenu srovnatelnou s konkurenční nabídkou „Levný plyn“ zatím nebyla potvrzena. Pokud nebude ze strany RWE akceptována původní nabídka, přejdeme k novému dodavateli. - Ing. Hromádková
- Byly předány faktury pro účetní – bude provedena kompletace všech faktur za rok 2011
- Nájemcům Veselým bude vrácena platba jednoho nájmu, který zaplatili navíc vlivem přechodu na platbu nájmu přes SIPO – ing. Hromádková
- Bylo dohodnuto se správcem domu, že veškeré přeplatky a nedoplatky po vyúčtování služeb za rok 2011 budou posílány na účet jednotlivých plátců, a nebudou inkasovány přes platby SIPO.
- Představenstvu budou předloženy rozpisy plateb komercí včetně plateb za reklamu – ing. Hromádková

**2. Závady a reklamace**

- Blok D – mokrý flek na zdi u schránek – vyřešeno – ing. Hromádková
- Zatékání dešťové vody do garáží - v řešení – ing. Hromádková

**3. Žádosti družstevníků a nájemců, komercí**

S Městkou policií Brno byla konzultována možnost zákazu parkování dodávek nejen během dne v obratišti mezi bloky C a D. V nejbližších dnech proběhne místní šetření se zápisem za účasti správce domu, popř. někoho z představenstva. – Ing. Hromádková

**4. Pohledávky za nájemné**

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném ke dni 31.12.2011. Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu vyvěšení zápisu:

**Nájemné družstevníci :** p. Sedláček = XXXXKč  
p. Kubát = XXXX Kč  
p. Pospíšil = XXXX Kč  
p. Brožová-Procházková = XXXX Kč

**Nájemné komerce:** p. Ponča = XXXX Kč,  
p. Vaverka = XXXX Kč  
p. Božek = XXXX Kč  
p. Vedral = XXXX Kč

**Platby garáže:** p. Šnapka = XX Kč  
p. Míča = XX Kč

Všichni dlužníci byli upomenuti. Pokud nebude částka uhrazena a nebude dohodnut splátkový kalendář na dlužné částky včetně penále, budou pohledávky prodány!!!

**Plánované opravy a revize**

- Během února bude provedena výměna měřidel tepla v bloku A – ing. Hromádková

**5. Ostatní**

- **Do 23.1.2012 NEBYLO správci domu doručeno ještě 34 formulářů s údaji pro vyúčtování služeb za rok 2011. Správce domu na nástěnky vyvěsí jména a čísla bytů, které ještě chybí s termínem doručení 3.2.2012. Těm, kteří tak neučiní, budou průměrné spotřeby s minulých let navýšeny příslušnými koeficienty dle Vyhlášky.** – Ing. Hromádková
- Bylo zahájeno jednání s firmou Schindler o úpravě ceny za opravy výtahů. Nabízená částka se blíží konkurenční nabídce. Pokud dojde k dohodě, bude proveden dodatek k současné smlouvě. Zároveň bude upraveno směrovací číslo. - Ing. Hromádková

- Majitelé komerčních prostorů byli požádáni o předložení smluv s firmou na odvážení odpadu. Do dnešního dne bylo správci domu doručeno pouze vyjádření firmy HI-TACHI. Pokud tak neučiní i ostatní, bude vznesen dotaz na živnostenský úřad. – ing. Hromádková
- Projekt přístřešku na popelnice je v jednání na úřadech pro získání územního rozhodnutí – ing. Hromádková
- Na internetových stránkách bude umístěn aktuální Předávací protokol při výměně bytu. Bude zasláno i správci domu. Zároveň budou upraveny postupy k předání bytu. – představenstvo
- Byl stanoven termín členské schůze na 22.3.2012.

Termín další schůze cca za měsíc bude upřesněn.

Dne 25.1.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová