

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 19.12.2011 konané v 18,30 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, ing. Urbášek

1. Účetnictví

- Byla podepsána nová smlouva se současným dodavatel plynu RWE, který nabídl cenu srovnatelnou s konkurenční nabídkou „Levný plyn“. Ing. Hromádková zajistí poslání smlouvy RWE.
- Byly předány faktury pro účetní

2. Závady a reklamace

- Blok A - zatékání z koupelny bytu č.16 do bytu č.15 – již v řešení
- Blok B – plíseň u sloupu v bytě č.34 – bude navrženo definitivní řešení hygienické nezávadnosti – vnitřní zateplení sloupu – v řešení
- Blok D – mokrý flek na zdi u schránek – již v řešení
- Kotelna – oprava kotle – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků a nájemců, komerci

S Městskou policií Brno bude konzultována možnost zákazu parkování dodávek nejen během dne v obratišti mezi bloky C a D. – Ing. Hromádková

Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném ke dni 30.11.2011 Správce domu předložil tyto dlužníky k termínu vyvěšení zápisu:

Nájemné družstevníci : p. Sedláček = XXXX Kč *
p. Míča = XXXX Kč
p. Kubát = XXXX Kč
p. Pospíšil = XXXX Kč
p. Brožová-Procházková = XXXX Kč

Nájemné komerce: p. Ponča = XXXX Kč,
p. Vaverka = XXXX Kč
p. Božek = XXXX Kč
p. Vedral = XXXX Kč

Platby garáže: p. Brožová-Procházková= XXXX Kč
p. Míča = XXXX Kč

* částky označené jako XXXX byly z důvodu ochrany údajů ve verzi pro web vymazány

Všichni dlužníci byli upomenuti. Ing. Hromádková prověří na MMB možnost zjištění nějakého nového kontaktu na p. Čeplovou, která od května není k zastížení a na výzvy ke komunikaci nereaguje. K datu vyvěšení zápisu byla p. Čeplová kontaktována, doplatila dluhy a komunikuje se správcem domu.

4. Plánované opravy a revize

- Firma HOOK plast bude vyzvána k dodání závěrečného protokolu se seznamem bytů a společných prostor, kde se provádělo seřízení kování – Ing. Hanzalová
- V rámci programu EPS bude zjištěna možnost auditu kotelny. – ing. Hanzalová

5. Ostatní

- Ing. Hromádková připraví výpověď smlouvy s firmou Schindler – opravy výtahů
- Budou prověřeny existence smluv Komerci s firmou na odvážení odpadu. – ing. Hromádková
- Byl předložen projekt přístřešku na popelnice k jednání na úřadech pro získání územního rozhodnutí – ing. Hromádková
- Ing. Hromádková byla vyzvána k důslednému dodržování pravidla nechat si od firmy zajišťující opravu vyčíslit předběžnou cenu oprav ještě před započítáním samotné opravy.

Termín další schůze cca za měsíc bude upřesněn.

Dne 19.12.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová