

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 7.11.2011 konané v 19,30 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, ing. Pulcová

Omluveni:

Hosté:

1. Účetnictví

- Byl probrán požadavek účetní, p. Frgalové, týkající se oznámení upřesnění plateb za nájem, které se neplatí přes SIPO. Na nástěnky a dveře bude vyvěšeno oznámení – ing. Hanzalová
- Ing. Hromádková předložila nabídku na dodávku plynu od firmy „Levný plyn“. Vzhledem k tomu, že přecházení na jinou dodavatelskou firmu nezaručuje výhodnou smlouvu na delší dobu, bude současný dodavatel plynu – RWE vyzván k úpravě současné ceny plynu. Pokud nám nevyjde vstříc, budeme uvažovat o změně dodavatele. – ing. Hromádková

2. Závady a reklamace

- Ing. Hromádková upozornila na zatékání u oplechování zimních zahrad bloku D. Je domluveno, že toto bude opraveno firmou Flexistav v rámci opravy střechy.
- Úprava zeleně kolem domů byla přislíbena MČ Řečkovice do 31.3.2012. V lednu bude prověřen stav a případně slib připomenut – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků a nájemců, komerci

S Městkou policií Brno bude konzultována možnost zákazu parkování dodávek nejen během dne v obratišti mezi bloky C a D. – Ing. Hromádková

4. Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném dni 7.11. Správce domu předložil tyto dlužníky:

Nájemné družstevníci : p.Sedláček = XXXX Kč *

p.Kubát = XXXX Kč

p.Čeplová = XXXX Kč

Nájemné komerce: 23.731Kč, z toho největší dlužníci:

p. Ponča = XXXX Kč,

p. Vaverka = XXXX Kč,

p. Božek = XXXX Kč.

Platby garáže: p. Čeplová XXXX Kč

Všichni dlužníci byli upomenuti.

* z důvodu ochrany osobních údajů byly částky označené jako XXXX z verze pro web vymazány

5. Plánované opravy a revize

- Firma HOOK plast bude vyzvána k záruční revizi namontovaných oken a dveří, která byla domluvena při předávání zakázky. Revize se bude týkat oken a balkonových dveří v bytech a společných prosotrách, a zároveň budou zkontrolovány opravené zvedací zařízení oken na chodbách a v garážích – Ing. Hanzalová
- V rámci programu EPS bude zjištěna možnost auditu kotelny. – ing. Hanzalová

6. Ostatní

- byl proveden úklid papírového sběru v bloku A.
- Ing. Hromádkové bude předána smlouva s firmou Schindler – ing. Hanzalová
- Budou prověřeny existence smluv Komerčí s firmou na odvážení odpadu. – ing. Hromádková
- Ing. Pulcová předložila projekt na vybudování přístřešku pro popelnice. Ing. Hromádková prověří požadavky MČ na odsouhlasení projektu. PD bude zadána k nacenění a stavbu přístřešku odsouhlasí Valné shromáždění.
- Bude prověřen stávající kabel umístěný na střeše bloku D s firmou SmartComp – Ing. Hanzalová
- Všem komercím bude písemně zaslána výše platby za reklamu umístěnou nad parkovištěm u Billy. Cena za m2 viz zápis z 3.10.2011. Platnost od 1.1.2012 - ing. Hromádková

Termín další schůze cca za měsíc bude upřesněn.

Dne 14.11.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová