

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 3.10.2011 konané v 19,30 hod. v restauraci MONAME**

**Přítomni:** ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, ing. Pulcová

**Omluveni:** ing. Urbášek, Ing. Kalužová

**Hosté:** ing. Krejčí

**1. Účetnictví**

- Představenstvu byly předány faktury k proplacení
- Byla stanovena cena za reklamu umístěnou na našem domě následovně:  
Vlastník = 1200Kč/m<sup>2</sup> a rok  
Nájemník = 3000Kč/m<sup>2</sup> a rok  
Cizí firma = 6000Kč/m<sup>2</sup> a rok

**2. Závady a reklamace**

- Zabezpečení zavěšení žebříku pro výstup na střechu bylo předáno k řešení p. Hemerkovi
- Na úřadě MČ byl telefonicky kontaktován pověřený pracovník pro úpravu zeleně. Následně mu byl poslán mail s popisem a fotkami stávajícího stavu. Zatím bez odezvy, Ing. Hromádková bude urgovat.
- P. Hemerka prověřil že stávající kabel vedený ze střechy bloku D je firmy NETBOX. Bude prověřena jeho funkčnost u pracovníků NETBOXU – ing. Hanzalová
- Bude odklizená „nepovolená“ skládka papíru a reklamních materiálů z chodby vchodu A – Ing. Hromádková

**3. Žádosti družstevníků a nájemců, komercí**

Byla předložena žádost u umístění reklamy nového majitele komercí (Hitachi) na našem domě. Cena bude stanovena dle výše uvedeného ceníku – ing. Hromádková

**4. Pohledávky za nájemné**

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky:

**Nájemné družstevníci :** p.Sedláček = xxxx Kč  
p.Kubát = xxxx Kč  
Ing. Brožová-Procházková = xxxx Kč  
p.Čeplová = xxxx Kč  
Ing. Urbášek = xxxx Kč

Všichni družstevníci byli upomenuti.

**Nájemné komerce:** 30664Kč- vlastníkům byla zaslána upomínka

**Platby garáže:** 3285Kč – vlastníci dostali upomínku zároveň s upomínkou k bytu

- Ing. Hromádková byla požádána, aby upomínky uplatňovala již při dvouměsíčním dluhu.

**5. Plánované opravy a revize**

- nebyly

**6. Ostatní**

- Hygienická stanice provedla měření vlivu stávajícího zařízení firmy Vodafone na střeše vchodu A na životní prostředí. Toto měření bude přiloženo k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, které odsouhlasí členská schůze v roce 2012.
- Bude prověřena výpovědní lhůta smlouvy s firmou Schindler na údržbu a revize výtahů. Zároveň budou prověřeny technické možnosti firmy LIFTmont, která nám nabídla

výhodnější podmínky na tytéž práce. Zároveň bude informativně prověřena možnost vybudování výtahu v bloku D. – Ing. Hromádková

- Budou prověřeny smlouvy jednotlivých komercí s firmou na odvážení odpadu, popřípadě zajištěny kopie – ing. Hromádková
- V prostoru u kontejnerů bude umístěna cedule, že je prostor monitorován – ing. Hromádková

#### **7. Opravy střechy vchodu D**

- Představenstvo družstva společně s TDI, ing. Krejčím vyhodnotilo došlé nabídky na opravu střechy. Byla vybrána firma Flexistav, která předložila nejlepší nabídku z hlediska technické funkčnosti. O výběru bude informován MMB.

Termín další schůze cca za měsíc bude upřesněn.

Dne 8.10.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová