

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 5.9.2011 konané v 19,30 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, Ing. Kalužová

Omluveni: ing. Sedlák, ing. Urbášek, ing. Pulcová,

1. Účetnictví

- Předávání faktur ing. Hromádkové zajišťuje p. Hemerka přes vrátnici Podpěrova 6.
- Byla provedeno navýšení platby firmy Vodafone za pronájem prostoru na střeše A.
- Na dveře a nástěnky bude vyvěšena žádost na zjištění platby vložené v roce 2010 v hotovosti na účet družstva. – ing. Hanzalová

2. Závady a reklamace

- Nájemci byli vyzváni k podání požadavků na seřízení kování oken a dveří pro firmu HOOK plast. Soupis a evidenci provede ing. Pulcová ve spolupráci s TDI, ing. Krejčím, který zajistí oznámení požadavků firmě HOOKplast. Nový kontakt na pracovníka firmy HOOK plast je p.HAMADA (mob.608 405 011).
- Bylo zjištěno, že žebřík pro výstup na střechu nemá dostatečné zajištění proti pádu, a to jak při zaháknutí do konzoly při výstupu na střechu, tak při jeho zavěšení do konzoly na stěnu. – ing. Hromádková, p. Hemerka
- Odstranit staré zámky na výlezech na střechu – blok A+B+C - ing. Hromádková, p. Hemerka
- Nové klíče od poklopů budou předány p. Hemerkovi, který zajistí předání jednoho klíče pracovníků firmy Vodafone pro vstup na střechu A k jejich zařízení - ing. Hanzalová
- Kontrola korespondence ohledně úpravy zeleně – ing. Hanzalová, ing. Hromádková
- V bloku D byla nahlášena prasklá kachle na schodišti. Bude opraveno po ukončení prací na střeše D.
- P. Hemerka prověří stávající kabel vedený ze střechy bloku D a v případě nefukčnosti ho odstraní - Ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků a nájemců, komercí

- Byla přednesena žádost pí Chovancové (instalátorské práce na ul. Banskobystrické) ohledně umístění reklamy její firmy na zeď garáží. Bude prověřena cena obvyklá za umístění reklamy na objektech v okolí bytového domu (předběžně 6.000Kč/rok/m²) a na základě tohoto bude stanovena cena jak pro reklamu „cizích“ firem, tak pro reklamu komercí majících provozovnu v našem domě. – Ing. Hromádková

4. Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužníky:
Nájemné družstevníci : Ing. Brožová-Procházková
Nájemné komerce: p. Vedral
- Ing. Hromádková oznámila prodej jednoho komerčního prostoru. Byla vyzvána k zvýšenému dohledu na platební morálku nového majitele

5. Plánované opravy a revize

- nebyly

6. Ostatní

- Byla předložena nabídka firmy LIFT-MONT na servis výtahů. Správce domu provede srovnání nabízených a současných cen za servis a revize. Na základě srovnání cen,

představenstvo rozhodne o vypovězení smlouvy s firmou Schindler, která servis zajišťuje nyní. Zároveň správce ověří podmínky vypovězení smlouvy. – Ing. Hromádková

- Představenstvo posoudí návrh dodatku smlouvy Vodofonu na pronájem střechy pro jejich zařízení. Bude připravena smlouva nová, s pokud možno výhodnějšími podmínkami a novým revizním posudkem hygienické nezávadnosti, která bude předložena členské schůzi k odsouhlasení.
- V co nejkratší době bude zpracován projekt na zajištění odvodnění silnice nad sjezdem do garáží. Ing Hromádková poskytne podklady pro inženýrskou činnost – ing. Hanzalová
- Bude zpracován návrh přístřešku na popelnice, na jehož základě bude provedeno nacenění a poté předloženo členské schůzi k odsouhlasení. – ing. Pulcová
- Správce domu prověří možnost vybudování výtahu ve vchodu D – ing. Hromádková
- Byly předány terasy A+B k užívání, dne 6.9.2011 firma Flexistav dodělá drobné nedodělky uvedené v předávací protokolu.
- Budou prověřeny smlouvy jednotlivých komercí s firmou na odvážení odpadu, popřípadě zajištěny kopie – ing. Hromádková

Další schůze se bude konat dne **3.10.2011** v 19:30 hod v restauraci MONAME.

Dne 5.9.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová