

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 20.6.2011 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, Ing. Kalužová, ing. Pulcová

Omluveni: ing. Sedlák, ing. Urbášek,

1. Účetnictví

- Přepjatky a nedoplatky z vyúčtování za rok 2010 budou provedeny do 30.6. 2011- Ing. Hromádková
- Ve fondu oprav komercí je cca 170.000Kč. Nutno zjistit výše plateb jednotlivých komercí do fondu oprav- ing. Hromádková
- Veškeré platby za plánované opravy hlásit dopředu!

2. Závady a reklamace

- Veškeré opravy a závady budou evidovány ing. Pulcovou. Nutno přeposílat mailly.
- Při opravách závad v bytě bude vyhotoveno písemné převzetí práce s podpisem nájemce.
- Je nahlášena oprava zámku ve vchodu A. Při opravě budou prohlédnuty i ostatní vchodové dveře. .

3. Žádosti družstevníků nájemců

- nebyly

4. Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužné částky:

Nájemné družstevníci :

Z toho největší dlužníci: ing. Brožová – Procházková , p. Kubát, Míčovi.

5. Plánované opravy a revize

6. Ostatní

- Případné další klíče od vchodů řešit přes pana Hemerku.
- Platba za energii v případě odběru z garáží při stavebních prací bude řešena odečtem průměrné spotřeby od naměřených hodnot. P.Hemerka pravidelně odečítá každý měsíc.
- Na nástěnky bude vyvěšeno oznámení o provádění prací na terasách- ing. Hanzalová
- Bude prověřena pravidelnost odvozu papíru z vchodů – ing. Hanzalová
Jednotlivé komerce musí mít smlouvu o likvidaci odpadu s nějakou společností. Požádat o předložení – ing. Hromádková
- Byl řešen návrh jednoduchého přístřešku pro popelnice. Projekt bude projednán na MČ Řečkovice z hlediska pozemku – ing. Hromádková
- Bude provedeno nacenění oprav střešních světlíků a vlezů na střeche vchodů A+B+C – ing. Hromádková
- Do. 30.6.2011 bude zdigitalizována a nakopírována projektová dokumentace, kterou ing. Hromádková zapůjčila od firmy Mittag - ing. Pulcová

Další schůze se předpokládá dne **18.7. 2011** v 19hod v restauraci MONAME. Bude upřesněno.

Dne 24.6.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová