

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 23.5.2011 konané v 18,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, Ing. Kalužová, ing. Pulcová

Hosté: ing. Krejčí, ing. Schenel, jednatel společnosti HOOK plast

I. Schůzka se zástupcem Hook plast s.r.o.

- Se zástupcem firmy HOOK plast bylo provedeno závěrečné jednání nad konečným vyúčtováním prací na výměnách oken.
- Bylo projednáno:
 - HOOK plast se bude spolupodílet na úhradě nákladů za opravu výtahu v bloku A ve výši poloviny částky.
 - Zbývající resty budou dořešeny dne 25.5.2011, jedná se o výměny skel ve třech bytech a zaměření oken u p. Romanové.
 - Maily s případnými reklamami budou zasílány p. Perďochovi
 - Byla dohodnuta hromadná kontrola a seřízení oken a balkónových dveří - cca 11/2011.
 - Na základě potvrzení cenové nabídky (ing. Krejčí) bude provedeno promazání kování ev. výměna u oken na chodbách jednotlivých vchodů a v garážích v termínu cca 14 dní
 - Družstevníci budou upozorněni na pravidelné mazání kování oken a dveří – 1x za rok
 - Představenstvu bude zaslán výpis bytů, kde nebyla provedena úprava balkónového schodku.
 - Ing. Schenel požádal o snížení pozastávky – žádosti nebude nyní vyhověno. Po uběhnutí jednoho roku od výměny oken bude provedeno zhodnocení, na základě kterého představenstvo znovu zváží tuto žádost.
 - Bylo konstatováno, že vzájemná příprava a spolupráce z obou stran (družstvo Cihelna a HOOK plast Bzenec) byla bezproblémová a příkladná.

II. Schůzka P + KK

1. Účetnictví

- Vrácení vyšších přeplatků z vyúčtování 2010 a vrácení vybrané daně z nemovitosti od majitelů garážových stání bude v červnovém termínu.

2. Závady a reklamace

- Ing. Hromádková přednesla zprávu o řešení odvozu odpadků a vyřešení mimořádné situace z minulého týdne. Konstatovala, že SAKO nevyšlo vstříc k požadovanému mimořádnému úklidu kolem kontejnerů (za úhradu). Úklid byl proveden jinou úklidovou firmou a **družstvo Cihelna za něj zaplatí cca 4 000,- Kč**. Ing. Hromádková navrhla změnu svozové firmy, byla pověřena zjistit informace o možných firmách, které předloží na další schůzi.

3. Žádosti družstevníků a nájemců

- Uživatelům bytů s terasami, které jsou určeny k opravě, bude zaslán informační mail o možnosti výběru nadstandardní dlažby – ing. Hanzalová

4. Pohledávky za nájemné

- neřešeno

5. Plánované opravy a revize

- Opravy vstupu na střechu v jednotlivých vchodech – čekáme na cenovou nabídku od klempířské firmy – ing. Hromádková

- **Než budou vstupy opraveny, bude správcem domu pověřen pracovník, který v případě přívalových, či intenzivních dešťů provede kontrolu a zabezpečení prostoru před výtahy. Zároveň správce domu dohlédne na pravidelnou kontrolu a čištění odtoku u odvodňovacího žlabu před vjezdem do garáží!**
- Oprava zděných konstrukcí a klempířských prvků na střechách vchodů A+B+C – bude provedeno výběrové řízení pro dodavatele – předpokládaný termín opravy je podzim 2011
- Oprava střechy bloku D – bude provedeno výběrové řízení pro dodavatele – předpokládaný termín opravy je podzim 2011
- Správce domu bude informovat **písemně** představenstvo družstva a Ing. Pulcovou **o všech závadách** hlášených nájemci, včetně plánovaných i havarijních oprav.

6. Ostatní

- Byly zvažovány možnosti umístění a konstrukce přístřešku pro kontejnery na odpad. Správce domu, Ing. Hromádková, byla pověřena zjištěním potřebných náležitostí. Bude řešeno průběžně, na další schůzi bude stanoven postup.

Termín další schůze v měsíci červnu bude upřesněn.

Dne 24.5.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová