

Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 9. 5. 2011 v 19,30 hod
v garáži bytového domu Cihelna, Banskobystrická 176-182

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou. Po sečtení přítomných členů družstva a plných mocí bylo konstatováno, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná.
Počet přítomných členů – 32 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Byly představeny orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Jana Hanzalová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Tomáš Urbášek, Ing. Michaela KalužováČlenská schůze v hlasování jednomyslně zvolila navržené orgány členské schůze.
3. Ing. Hájek přednesl zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
4. Ing. Hájek přednesl zprávu o hospodaření družstva – příloha č. 4
5. Ing. Hromádková přednesla zprávu o rozúčtování služeb – příloha č. 5. Zároveň byli přítomní seznámeni s povinností uhradit daň z nemovitosti za garážového stání jednotlivě. Vzhledem k tomu, že jeden majitel garážového stání podal přiznání sám za sebe, není možné využít možnosti společného zástupce a každý majitel zaplatí daň samostatně. Již vybraná záloha na daň bude vrácena ke dni 30.6.2011.
6. Ing. Urbášek přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 6
7. Přítomní byli seznámeni s ukončením volebního období předsedy družstva ing. Hájka, který se rozhodl do dalšího období nekandidovat. Volební období končí rovněž členka KK Ing. Hanzalové, ta se rozhodla do dalšího období kandidovat. Přítomní členové byli vyzváni k navržení nových kandidátů do obou funkcí. Do funkce předsedy družstva byla navržena Ing. Jana Hanzalová a do KK Ing. Eva Pulcová. Kandidátky se krátce představily a poté proběhla volba.
Předseda představenstva: Ing. Jana Hanzalová
Volba: pro = 31, proti = 0, zdržel se hlasování=1
Člen KK: Ing. Eva Pulcová
Volba: pro = 31, proti = 0, zdržel se hlasování=1
Kandidáti byli členskou schůzí zvoleni.
8. Proběhlo hlasování o účetní uzávěrce: pro = 32, proti = 0, zdržel se hlasování=0
Účetní uzávěrka byla členskou schůzí jednomyslně schválena.
9. Členská schůze byla seznámena s návrhem úpravy odměn představenstva a KK. V současné době činí odměna pro členy představenstva a KK celkem 9.130Kč/měsíc. Bylo navrženo navýšení na 13.695Kč/měsíc s odůvodněním, že posledních 5 let nebyla suma navyšována ani o inflaci.
Proběhlo hlasování: pro = 32, proti =0, zdržel se hlasování=0
Navýšení odměn bylo jednomyslně členskou schůzí schváleno.
10. Přítomní členové byli seznámeni s formou financování opravy teras. Družstvo zaplatí opravu teras se standardní cenou dlaždic cca 250Kč/m². V případě zájmu o nadstandardní dlažbu, bude rozdíl ceny hrazen jednotlivými majiteli. O této formě financování bylo hlasováno:
pro = 32, proti =0, zdržel se hlasování=0
11. Proběhlo hlasování o Usnesení členské schůze: pro = 32, proti =0, zdržel se hlasování=0
Usnesení členské schůze – příloha č.2 bylo jednomyslně schváleno.

12. Připomínky družstevníků, diskuze:

- Byl vznesen požadavek na přístřešek na popelnice – již bylo v minulosti řešeno, tato problematika bude znovu otevřena
- Úprava zeleně kolem domu – majitel, Městská zeleň, bude písemně znovu vyzván k úpravě.

13. Členská schůze byla ukončena 20:30.

V Brně dne 10.5.2011

Ing. Jana Hanzalová
zapisovatelka

Poznámka:

Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u představenstva družstva.