

Zápis z členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 20. 4. 2011 v 19,00 hod
V salóncích v budově Hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou. Po sečtení přítomných členů družstva a plných mocí bylo konstatováno, že schůze není usnášeníschopná. Přítomným bylo oznámeno, že dle stanov bude svolána náhradní členská schůze.
Počet přítomných členů – 50 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Byly představeny orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Jana Hanzalová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Tomáš Urbášek, Ing. Michaela KalužováK jejich volbě nedošlo, protože schůze nebyla usnášeníschopná.
3. Ing. Hájek přednesl zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
4. Ing. Hájek přednesl zprávu o hospodaření družstva – příloha č. 4
5. Ing. Hromádková přednesla zprávu o rozúčtování služeb – příloha č. 5.
6. Ing. Urbášek přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 6
7. Přítomní byli seznámeni s ukončením volebního období předsedy družstva ing. Hájka, který se rozhodl do dalšího období nekandidovat. Volební období končí rovněž členka KK Ing. Hanzalové, ta se rozhodla do dalšího období kandidovat. Přítomní členové byli vyzváni k navržení nových kandidátů do obou funkcí. Vzhledem k tomu, že členská schůze nebyla usnášeníschopná, bude tato volba předmětem náhradní členské schůze.
8. Ing. Hájek seznámil přítomné s plánovanou opravou teras u vchodů A a B. Přítomní byli seznámeni se skutečností, že družstvo zaplatí opravu teras se standardní cenou dlaždic cca 250Kč/m². V případě zájmu o nadstandardní dlažbu, bude rozdíl ceny hrazen jednotlivými majiteli. Vzhledem k tomu, že tato záležitost se týkala pouze několika členů družstva, bylo oznámeno svolání informativní schůzky zainteresovaných po skončení členské schůze.
9. Členská schůze byla seznámena s návrhem úpravy odměn představenstva a KK. V současné době činí odměna pro členy představenstva a KK celkem 9.130Kč/měsíc. Bylo navrženo navýšení na 13.695Kč/měsíc s odůvodněním, že posledních 5 let nebyla suma navyšována ani o inflaci. Hlasování o tomto bodu neproběhlo, bude předmětem náhradní členské schůze.
10. Připomínky družstevníků, diskuze:
 - Zateplení zimní zahrady – vchod D – nebude řešeno v rámci výměny oken
 - Byt č.94 – odlepené kachličky na balkoně – předáno k řešení správci domu
 - Byt č.60 – výměna hadičky u WC – předáno k dořešení správci domu – termín do 15.5.2011
 - U vchodu B nefunguje aretace vstupních dveří - předáno k řešení správci domu – bude provedena kontrola ve všech vchodech.
 - Byl vznesen požadavek na přístřešek na popelnice – již bylo v minulosti řešeno, lze znovu otevřít tuto problematiku
 - Družstevníci, kteří nahlásili závady, byli požádáni o zpětnou vazbu na představenstvo o vyřešení problému.
 - Z diskuze o problematice opravy střechy vyplynulo následující:
 - Mají být opraveny světlíky na střeších všech vchodů, má být zajištěn odvod kondenzované vody mimo světlík.
 - Celková oprava střechy se předpokládá pouze u vchodu D

- Zatekající voda do poklopu vstupu na střechy (kaluže vody u výtahové šachty) – **bylo zadáno správci domu k okamžitému řešení!!!!**
- 11. Členská schůze byla ukončena 19:45. Usnesení z členské schůze (příloha č.2) nebylo předloženo.
- 12. Po skončení členské schůze následovala schůzka nájemců bytů s terasami. Ing. Pulcová podrobně seznámila nájemce s navrhovanou skladbou opravy a zodpověděla konkrétní dotazy (úprava schodku, ukončení izolace na stěně). Zájemci si rovněž mohli prohlédnout vzorky nabízené dlažby ve variantě standart a nadstandard.

V Brně dne 21.4.2011

Ing. Jana Hanzalová
zapisovatelka

Poznámka:

Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u představenstva družstva.