

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 4.4.2011 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hájek, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, Ing. Kalužová, ing. Hromádková, Ing. Sedlák

Hosté: ing. Pulcová, ing. Krejčí, ing. Fila zástupce firmy Flexistav

1. Výměna oken

- Ing. Krejčí přednesl požadavek dodavatele oken týkající se nedostupných bytů pro zaměření oken. Jmenovitě se jedná o následující byty:
 - ing. Brožová-Procházková – odmítá umožnit zaměření oken – Ing. Kalužová projedná
 - p. Čeplová – nereaguje na telefony a maily – Ing. Hromádková bude zkoušet
 - p. Setnička – nebere telefon - předáno nové číslo a Ing. Hromádková v případě neúspěchu kontaktuje jeho maminku.
- Byla předložena žádost o snížení prahu u balkónových dveří v bytě p. Štěrbáka – představenstvem akceptována s tím, že rozdíl ceny za atypický rozměr dveří bude doplacen nájemcem.
- V předstihu bude vyvěšen harmonogram výměny oken v domech C a D.
- Výměna oken na schodištích a v garážích nebude realizována. Firma HOOK plast vyzvána k nacenění opravy kování u nefungujících oken, včetně promazání všech zdvihacích mechanismů.

2. Oprava teras

- Ing. Fila předložil cenovou nabídku opravy teras. Byly mu upřesněny přístupy na terasy. Na přinesených vzorcích vysvětlil strukturu jednotlivých dlažeb, včetně možnosti impregnace. Byl vyzván k nacenění opravy teras se standartní dlažbou v ceně cca 250Kč/m². V případě zájmu o nadstandartní dlažbu bude rozdíl v ceně doplacen nájemcem. Impregnaci povrchu si objedná nájemce samostatně u dodavatele.
- Do konce dubna bude vybrán dodavatel opravy teras. Zahájení oprav se předpokládá 1.6.2011. Doba realizace cca 6 týdnů.
- Bude svolána schůze zainteresovaných nájemců (terasy) před členskou schůzí.
- Od systému s keramickými dlaždicemi bylo po zvážení pro a proti odstoupeno.
- Ing. Krejčí informoval o dalších 2 oslovených firmách se stejným systémem uložení dlaždic, od kterých by měly dojít nabídky.

3. Příprava členské schůze

- Byla předložena Zpráva o hospodaření za rok 2010 – Ing. Hájek
- Zpráva kontrolní komise bude zpracována - Ing. Urbášek
- Doplnit zápisy schůzí na stránky družstva – Ing. Sedlák ve spolupráci s ing. Hanzalovou
- Na staré stránky doplnit přesměrování na novou adresu – Ing. Sedlák (p. Habarta)
- Upřesnit rozdělení nákladů na jednotlivé domy, přehodnotit analytiku v účetnictví 2011 (domy A,B,C,D, komerce, garáž, kotelna) – ing. Hromádková a p. Frgalová
- Čerpání fondu oprav jako příloha pozvánky na členskou schůzi – ing. Hromádková
- K vyúčtování energií a služeb budou přiložena pravidla vyúčtování služeb – Ing. Hromádková
- Vyúčtování energií a služeb bylo představenstvu předloženo a před schůzí bude rozhozeno do schránek. – Ing. Hromádková
- Tento rok končí volební období těmto členům představenstva a KK:
 - Předseda představenstva - Ing. Hájek - Nebude kandidovat do dalšího období. **Členská schůze navrhne nového kandidáta.**
 - Člen KK – Ing. Hanzalová - kandiduje

4. Ostatní

- Výměna měřidel v bloku A je plánována na začátek roku 2012
- Byl předložen návrh na hromadný odečet měřidel p. Alexou
- Byl předložen návrh na výměnu měřidel s dálkovým odečtem – ing. Hromádková

Dne 5.4.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová