

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 17.1.2011 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME**

**Přítomni:** ing. Hájek, ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, Ing. Kalužová

**Omluveni:** ing. Sedlák, ing. Urbášek,

**Hosti:** ing. Pulcová, ing. Krejčí, Ing. Jandora

**1. Účetnictví**

- Představenstvo schválilo odpisy domu v hodnotě 406.000,-Kč do účetnictví
- KK provede inventuru pokladny u ing. Kalužové a ing. Hromádkové - do 31.3.2011
- Bude provedena inventura, účtů, pohledávek a závazků – Ing. Hromádková, p. Frgalová
- Bude ověřeno vyúčtování pohledávky na Union banku
- účetní bude předána informace do uzávěrky o srážkové dani z vyplacené odměny představenstvu a KK
- Pro přípravu na roční vyúčtování bude na nástěnky vyvěšen návod pro provedení odečtů – ing.Hromádková

**2. Závady a reklamace**

- V bytě B60 bude provedena reklamace výměny hadičky u WC.

**3. Žádosti družstevníků nájemců**

- nebyly

**4. Pohledávky za nájemné**

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužné částky:

**Nájemné družstevníci :**

Z toho největší dlužníci: Dušek xxxx,- Kč  
Kubát xxxx,-Kč  
Horák xxxx,- Kč  
Setnická xxxx,- Kč

Garáže = **4 164,- Kč**

Z toho největší dlužníci: Dušek xxxx,- Kč

Komerce = **9 633,- Kč**

**Celkem 4 dlužníci 62 982 Kč**

**Celkem opožděné platby 43 993,- Kč**

**Celkem pohledávka za nájemným 106 975,- Kč**

- Garáže a komerce – nedoplatek z důvodů navýšení daně a zvýšení poplatků až od 07/2010.
- **Bylo rozhodnuto**, že přeplatky za vyúčtování, které nebylo možné vyplatit, budou dle zákona 3 roky ponechány na účtu družstva. Pokud se nárokovatel neohlásí, bude nárok promlčen.

**5. Plánované opravy a revize**

- Plnění ohlašovací povinností v oblasti životního prostředí bude v rámci integrovaného systému prováděno elektronicky – ing. Hromádková
- Bude provedena kontrola sumy za opravy garážových vrat za rok 2009 a 2010
- Bude prověřen termín výměny měřidel tepla a vodoměrů na bloku A

- **Terasy:** Ing. Pulcová dopracuje projekt na zadání poptávky na firmy. Bylo rozhodnuto, že bude naceněna kompletní skladba terasy s výměnou všech vrstev nad nosnou konstrukcí.
- 25.1. Ing. Pulcová zašle ing. Krejčímu (TDI) kompletní podklady pro poptání firem na rekonstrukci balkónů a teras. Bylo rozhodnuto, že budou osloveny firmy Rofim, s.r.o., fa Koláček Olomouc a fa Stama.
- 31.1.2011 (tzn. do konce ledna) je termín pro obdržení nabídky firem
- 4.2.2011 (tzn. pátek před víkendem) budou zkontrolované nabídky předloženy představenstvu, včetně návrhu smlouvy
- 7.2.2011 (tzn. pondělí) Představenstvo na schůzi rozhodne o dodavateli, kterému se zašle odsouhlasený návrh smlouvy
- **Okna:** V pátek 21. 1. Nebo v pondělí 24.1.2011 proběhne exkurze do výroby oken z profilu Rehau. Budou vybrány 2 typy oken, které budou poptány u tří firem – Ing. Krejčí
- **Střecha:** Ing. Pulcová za asistence p. Hemerky provede prohlídku stávajícího stavu střechy pro vypracování projektu.

## 6. Ostatní

- Byla zahájena příprava na členskou schůzi.
  - o Předběžný termín konání je stanoven na 25.4.2011.
  - o S MMB bude provedena konzultace o doplnění nájemní smlouvy - ing. Kalužová
  - o Bude prověřena volební lhůta členů KK a představenstva.
  - o Do 31.3.2011 bude provedena revize stanov družstva

Další schůze se bude konat dne **7.2.2011** v 19hod v restauraci MONAME. Na schůzi budou opět pozváni ing. Krejčí, ing. Jandora a ing. Pulcová.

Dne 24.1.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová