

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 13.12.2010 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hájek, ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, ing. Urbášek,

Omluveni: ing. Sedlák, Ing. Kalužová

Hosti: ing. Pulcová, ing. Krejčí

1. Účetnictví

- Byla provedena kontrola navýšení platby o inflaci za pronájem plochy pro anténu Vodafone a zároveň byla upravena a doplacena částka odváděná MMB. Ing. Hájek předá zpracovanou tabulku přehledu těchto plateb na pravidelné doplňování Ing. Hromádkové
- Bylo odsouhlaseno, že daňové odpisy budou uplatněny dle výpočtu v příloze 1, která je součástí zápisu. Zpracoval ing. Hájek

2. Závady a reklamace

- Družstevníci, kteří nespolupracovali při výměně uzávěrů vody a přívodních hadiček u WC budou upozorněni, že v případě poruchy budou hradit škody na vlastní náklady. – Ing. Hromádková
- Bude proveden přehled uhrazených částek za opravy garážových vrat za rok 2009 a 2010. – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků nájemců

- Byla předložena faktura p. Jelínka za malování v bytě. Na základě předchozího zápisu ze dne 16.11.2010 bylo odsouhlaseno proplacení 40% nákladů na malování. – ing. Hromádková
- Byla předložena žádost o umístění světelné reklamy Kadeřnictví Anna na stěně u garáží. Umístění reklamy bylo povoleno do odvolání. Konečné finanční řešení reklamních poutačů bude zahrnuto do programu členské schůze.
- Byla předložena žádost bytu 85 na zasklení balkonu. Zasklení bylo povoleno.

4. Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto dlužné částky:

Nájemné družstevníci = **73 506 Kč**

Z toho největší dlužníci: Dušek 22 266 Kč

Kubát 17 771 Kč

Čeplová 13 205 Kč

Garáže = **7 483 Kč tato částka zahrnuje i přeplatky, proto součet dluhů je vyšší**

Z toho největší dlužníci: Čeplová 4 734 Kč

Dušek 3 056 Kč

Komerce = **21 389 Kč**

Z toho největší dlužník Ilirija 7 300 Kč

Celkem 102 378 Kč

Dlužníci budou znovu písemně vyzváni k vyrovnání dluhu, v případě nedobytnosti pohledávky bude dluh předán vymáhací firmě. V případě dlužných částek komercí bude majitel vyzván k doplacení a bude mu oznámena výše penále. V případě nezaplacení bude uplatněn výše uvedený postup. – Ing. Hromádková

- **Bylo rozhodnuto**, že budou aktualizovány Stanovy družstva a jejich nové znění bude předloženo členské schůzi ke schválení. Předpokládá se, že bude upravena pasáž o předávání bytů v případě převodu (předávací protokol, stav měřidel, vyrovnání nedoplatků, atd.)

5. Plánované opravy a revize

- Terasy: Ing. Pulcová předložila nabídku na dodavatele materiálu na opravy teras s možností slev. Ing. Krejčí ve spolupráci s Ing. Pulcovou vypracuje poptávku na 3 firmy s podmínkou nabízeného systému. Na další schůzi dne 17.1.2011 bude proveden závazný výběr dodavatele opravy teras. Zároveň byl odsouhlasen návrh na zesílení izolací teras v rámci jejich opravy.
- Okna: Do 17.1.2011 budou vypracovány podklady pro výběrové řízení (ing. Pulcová) a bude odsouhlasen seznam firem, které budou osloveny.
- Střecha: Dne 17.1. 2011 bude upřesněny podklady pro výběr dodavatele.
- Termín oprav teras, výměny oken a opravy střechy je stanoven na jaro 2011 dle počasí.

6. Ostatní

- Ing. Hromádková předložila návrh na změnu dodavatele plynu. Byla předložena smlouva s firmou E.ON. Po prostudování a kladném vyhodnocení finanční úspory bude dodavatel plynu změněn. – Ing. Hájek

Další schůze se bude konat dne **17.1.2011** v 19hod v restauraci MONAME. Na schůzi budou opět pozváni ing. Krejčí, ing.Jandora a ing. Pulcová.

Dne 14.12.2010

Zapsala: ing. Jana Hanzalová