

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 28.6.2010 konané v 19,00 hod. v hotelu VISTA**

**Přítomni:** ing. Hájek, ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, ing. Sedlák, ing. Urbášek,

**Hosti:** ing. Pulcová, zástupci firmy BARVYPROFI, spol. s.r.o.

**1. Bylo projednáno se správcem domu, Ing. Hromádkovou**

- zatření venkovní spáry pro vedení kabelu pro kamery nad vjezdem do garáží bude provedeno zároveň s natřením schodiště ke garážím a příslušejícího zábradlí – termín **07/2010**
- byly zhodnoceny cenové nabídky na dveře do archívu. Byla vybrána nabídka firmy Revax s nabídkou dvoukřídlých bezpečnostních dveří s protipožární úpravou – termín **07/2010**
- Žádost obchodu s textilem o umístění reklamy – v řešení
- Byla projednávána reklamace MVDr. Růžičkové na opravu terasy. Firma Art-Izol **nedodržela** termín 15.6.2010 na opravu a bude vyzvána k nápravě do konce **07/2010**. Krycí lišty byly objednány i dodány.
- bylo rozhodnuto **nežadávat** opravu teras A+B firmě ART-Izol. Budou osloveny 3 jiné firmy, které zajistí opravu stejnou technologií jako je na bloku D – termín do další schůze
- oprava svodu p. Šimkové včetně balkonu p. Němečka – vzhledem k tomu, že nelze zjistit druh poškození stávajícího zapuštěného svodu bez rozbourání fasády, bude oprava provedena náhradním venkovním svodem v bílé barvě - termín **07/2010**
- Poškozený přívod k topení u p. Zlatušky a následné protečení do bytu p. Knechta – v řešení – termín **do 09/2010**

**2. Ostatní**

- Byl projednán přehled nákladů na prostor garáží v poměru na příspěvky do fondu oprav za rok 2009. Protože náklady převýšily příspěvky, byla odsouhlasena **úprava** výše příspěvků majitelů garážových stání do fondu oprav s **účinností od 1.8.2010** – ing. Hromádková
- Byla předložena nabídka na doplnění kamer – byla požádána firma SKS Blansko o přehodnocení nabídky - cena je nepřiměřená, řešení této záležitosti přeloženo po dodání nového cenového návrhu
- Správce domu vyzve vlastníky garážových stání ke zvolení zástupce, který bude v jejich pověření jednat s družstvem - ing. Hromádková
- Správce domu byl vyzván k napsání dopisu majiteli pozemků příjezdové cesty a parkoviště (MČ Řečkovice a Mokrý Hora), v kopii správci (BKOM), aby zajistil bezpečné odvodnění těchto ploch. Při deštích dochází k zatápní prostoru garáží a tedy poškozování cizího (našeho) majetku.
- Byla projednána havarijní oprava okna v bytě p. Palubské – faktura bude uhrazena dle předpisu 258/1995 Sbírky.
- Byla schválena žádost Ing. Urbáška na zasklení balkonu

**3. Revitalizace domu v programu „Zelená úsporám“**

- Zástupci firmy BARVYPROFI představili svoji nabídku. Na základě těchto informací bylo dohodnuto, že firmě bude zaslána objednávka na cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro revitalizaci bytového domu v programu „Zelená úsporám“, včetně vypracování položkového rozpočtu, který bude složit jako podklad pro výběrové řízení. V objednávce bude specifikován rozsah a členění položkového rozpočtu.

Další schůze se bude konat dne **26.7.2010** v 19hod v hotelu Vista. Na schůzi budou opět pozváni ing.arch. Jandora a ing. Pulcová.

Dne 29.6.2010

Zapsala: ing. Jana Hanzalová