

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 7.6.2010 konané v 19,15 hod. v hotelu VISTA

Přítomni: ing. Hájek, ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, ing. Sedlák

Omluveni:, ing. Urbášek,

1. Bylo projednáno se správcem domu, Ing. Hromádkovou

- Správce domu napsal žádost o navýšení částky o inflaci za pronájem střechy pro anténní systém. Do dopisu bude doplněna žádost o technické stanovisko nájemce k opravě střechy na bloku A.
- Správce napsal písemný požadavek na úřad MČ Řečkovice a Mokrá Hora, jako majitele zelených pásů v okolí bytového domu, na jejich úpravu a údržbu, s žádostí o sdělení rozsahu úklidu a jeho frekvenci, včetně tramvajové zastávky. Dopis bude rozšířen o žádost o informaci, zda a komu byla předána k údržbě zeleň v okolí domu po kolaudaci 12/2002.
- Správce domu vypracoval a předal k podpisu představenstvu novou smlouvu s p.Hemerkou na úklid garáží a venkovních prostor.
- Správce domu vypracoval a předal k podpisu smlouvu s pí. Strejčkovou na úklid chodeb a komercí.
- projednána reklamace p. Zálešáka týkající se opadané omítky. Oprava bude provedena v rámci malování bloku C – **již se provádí**
- zároveň bylo dohodnuto v rámci malování zatření venkovní spáry pro vedení kabelu pro kamery nad vjezdem do garáží a oprava a zatření podhledu u vchodu C – **již se provádí**
- Dveře do archivu – do konce 06/2010 bude zadána cenová nabídka dalším 2 firmám, aby bylo možné provést výběrové řízení
- Byla projednána žádost obchodu s textilem o umístění reklamy. Bude požádáno o schéma umístění reklamy – řeší Ing. Hromádková
- Kamery na doplnění – Urgovat!!! – termín do další schůze! –Ing. Hromádková
- Bylo domluveno, že veškeré urgencye budou podávány písemně. Byl stanoven tento postup: 1. Upomínací E-mail (skrytá kopie představenstvu a KK), 2. Upomínací telefon, 3. Dopis (naskenovaná kopie do mailu představenstvu a KK)
- Budou prověřeny náklady na prostor garáží v poměru na příspěvky do fondu oprav za rok 2009 - Ing. Hromádková
- Byla projednána stížnost MVDr. Růžičkové – reklamaci vyřizuje ing. Hromádková, ART–Izolem přislíbeno do 15.6.2010 oprava volných dlaždic zároveň s opravou schodku.
- Bude dodán cenový návrh lišt – Ing. Hromádková
- oprava svodu p. Šimkové včetně balkonu p. Němečka – Ing. Hromádková
- byla zadána cenová nabídka na opravu teras A+B firmě ART-Izol
- Ing. Hromádková předložila seznam drobných oprav (p. Hemerka + p. Alexa)
- Byl nahlášen poškozený přívod k topení u p. Zlatušky a následné protečení do bytu p. Knechta – bude řešeno z pojistky domu.
- Nátěr schodiště ke garážím bude proveden po malování bloku C
- Malování garáží – hotovo

2. Ostatní

- Byl projednán návrh smluv pro majitele garážových stání a komercí se správcem.
- Byl odsouhlasen nákup notebooku včetně SW, přístupem na internet a tiskárnou pro potřeby družstva - evidence veškerých informací, korespondence, zápisů, komunikaci se správcem, družstevníky, účetní, bankou (elektronické bankovníctví), ze zákona zřízenou datovou schránkou družstva pro komunikaci s úřady, atd. Dosud vše zpracováváno a ukládáno na soukromých PC představenstva a kontrolní komise.
- Další schůze se bude konat dne **28.6.2010** v 19hod v hotelu Vista. Na schůzi budou pozváni ing.arch. Jandora a ing. Pulcová, aby se podíleli na stanovení kritérií pro zadání výměny oken.

Dne 11.6.2010

Zapsala: ing. Jana Hanzalová