

Zpráva kontrolní komise za rok 2009

Cihelna, družstvo, Banskobystrická 178, 621 00 Brno

1. K činnosti představenstva

Rok 2009 byl davátým rokem činnosti družstva. V průběhu roku představenstvo zajišťovalo ve spolupráci se správcem domu zejména běžnou správu majetku, činnosti související s evidencí členů družstva, podnikalo kroky potřebné ke snížení stavu dlužného nájemného. Představenstvo se pravidelně scházelo v intervalech požadovaných stanovami.

2. K činnosti kontrolní komise

Spolupráce kontrolní komise s představenstvem byla v roce 2009 na dobré úrovni. Členové kontrolní komise se pravidelně zúčastňovali jednání představenstva a byli průběžně informováni o jeho činnosti.

Kontrolní komise spolupracovala s představenstvem při výběru nové účetní, kterou je paní Jarmila Frgalová. Účetní družstva sestavila účetní závěrku za rok 2009 a připravila daňové přiznání. Daňové přiznání schválené a podepsané představenstvem bylo podáno na finanční úřad v zákonem stanoveném termínu.

V roce 2009 neobdržela kontrolní komise od členů družstva žádnou stížnost ani podnět, kterými by se musela zabývat. Komise se scházela podle potřeby minimálně v intervalech požadovaných stanovami.

3. K hospodaření družstva

Základní údaje z rozvahy a výsledovky za rok 2009 jsou následující:

Aktiva

Dlouhodobý majetek: 66 403 tis Kč (stavby, pozemky, samost.mov.věci)

Dlouhodobé pohledávky: 7 820 tis Kč (pohl.za členy z půjčky MmB)

Krátkodobé pohledávky: 161 tis Kč (pohl.za členy 46, posk.zalohy 115)

Krátkodobý finanční majetek: 9 582 tis Kč (CSOB,CS,UNION 1 313, hotovost)

Pasiva

Základní kapitál: 50 tis Kč

Kapitálové fondy: 70 555 tis Kč

Výsl.hosp.min.let: - 1 738 tis Kč

Výsl.hosp.běžn.roku: 166 tis Kč

Fond oprav: 6 707 tis Kč (A,B,C,D,G,K)

Dlouhodobé závazky: 7 835 tis Kč (půjčka MmB)

Krátkodobé závazky: 208 tis Kč

Dohadné účty pasivní 183 tis Kč

Výsledovka

V roce 2009 hospodařilo družstvo se ziskem 166 tis. Kč. Zisk roku 2008 byl použit na úhradu ztráty minulých let.

Disponibilní finanční prostředky k 31.12.2009 činí 8 269 tis. Kč a stav fondu oprav je 6 707 tis. Kč (tvorba 1 462 tis Kč, čerpání 597 tis Kč). Družstvo uhradilo splátky půjčky Magistrátu města Brna splatné v průběhu roku 2009 v celkové výši 656 tis. Kč.

Výsledky hospodaření, stav majetku a závazků a finanční pozice družstva jsou zřejmé z rozvahy a výsledovky ke dni 31. 12. 2009, které jsou přílohami této zprávy. Zpráva, stejně jako kompletní účetnictví, bude uložena v archivu družstva, kde je každému členovi po dohodě s představenstvem k nahlédnutí.

4. K účetní závěrce a k rozdělení zisku

Kontrolní komise navrhuje členské schůzi přijmout usnesení, kterým bude **účetní závěrka za rok 2009** schválena.

Kontrolní komise navrhuje použití zisku roku 2009 na úhradu ztráty minulých let.

5. Stanovisko kontrolní komise k dalšímu vynakládání prostředků

Splácení půjčky od Magistrátu města Brna – roční výše splátky 656 tis. Kč – je financováno z pevného nájemného stanoveného městem Brnem, které nelze měnit.

K programu Zelená úsporám: představenstvo a členové KK se zúčastnili jednání na magistrátu města Brna. Zástupkyně MmB vyslovila pochybnost o rozumné ekonomické návratnosti programu pro budovy stáří našeho domu, pokud by byl proveden v jeho maximálním rozsahu, nicméně posouzení tohoto plně ponechává na družstvu. Dále nás informovala, že není možné měnit fixní nájemné po dobu 20 let, tedy navyšovat příspěvky do fondu oprav, a také, že nedoporučuje financování z úvěru. S tím se kontrolní komise plně ztotožňuje. Následně bylo družstvu doručeno souhlasné vyjádření města s provedením kroků do výše prostředků ve fondu oprav.

Vzhledem k výše uvedenému a stavu fondu oprav kontrolní komise podporuje provedení následujících významějších oprav v roce 2010: opravu hydroizolace střech na všech budovách (havarijní stav); výměnu všech oken a balkonových dveří (dlouhodobě nevyhovující stav) za kvalitní (za využití programu Zelená úsporám pokud budou splněny podmínky při výměně oken). Na kompletní zateplení fasády nejsou nyní prostředky ve fondu oprav.

V Brně dne 26. května 2010

Ing. Tomáš Urbášek
Předseda KK

Ing. Petr Sedlák
Místopředseda KK

Ing. Jana Hanzalová
Člen KK

Návrhy kontrolní komise na přijetí usnesení

V souladu se zprávou kontrolní komise za rok 2009 navrhuje kontrolní komise členské schůzi přijmout následující usnesení:

1. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2009.
2. Členská schůze schvaluje použití zisku roku 2009 na úhradu ztráty minulých let.