

Zápis z členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 27.5.2010 v 19,00 hod
V salóncích v budově Hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je úsnášenis schopná a seznámila přítomné s programem schůze.
Počet přítomných členů - 63 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Kalužová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Tomáš Urbášek, Ing. Jana Hanzalová
3. RNDr. Dvořáková přednesla zprávu o činnosti družstva - příloha č. 3.
4. Ing. Urbášek přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise - příloha č. 4 a seznámil přítomné s účetní rozvahou za rok 2009.
Byl vznesen požadavek na podrobnější rozpis částek za výdaje družstva.
Podrobnější výpis výdajů z fondu oprav za rok 2009 byl doplněn a tvoří přílohu č. 5 (nebude se tedy rozesílat jednotlivě všem členům).
Příští rok bude podrobnější výpis součástí pozvánky na členskou schůzi.
5. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce za rok 2009
 - * pro: 55
 - * proti: 1
 - * zdrželo se: 7- účetní závěrka za rok 2009 byla schválena. Zisk cca 166 tis bude použit na úhradu ztráty z minulých let
6. Zelená úsporám:
Hostem schůze byl p. Vašíček z firmy PKS Okna.
Seznámil přítomné s nabídkou na výměnu oken, rekonstrukcí střechy a příp. zateplení.
Typy nabízených oken, izolací, ostatního materiálu a také cenová kalkulace je součástí přílohy č. 6.
Vzhledem k tomu, že firma PKS Okna neměla k dispozici výměry obytných ploch, během června dopracuje zprávu vč. vyčíslení možné dotace z programu Zelená úsporám.

Představenstvo informovalo družstevníky o postupu v projektu Zelená úsporám od mimořádné schůze: Proběhla schůzka na magistrátu, jejíž výsledkem je vydání souhlasného stanoviska Magistrátu k čerpání financí z fondu oprav na výměnu oken, opravu střechy a příp. zateplení (v rámci akce Zelená úsporám), ale pouze do výše fondu oprav, tedy do výše cca 6 mil Kč. Magistrát nedoporučil jakoukoliv půjčku.
Souhlas magistrátu - viz příloha č. 7

Proběhlo hlasování, zda se má představenstvo družstva pokračovat v projektu Zelená úsporám:
 - * pro: 57
 - * proti: 2
 - * zdrželo se: 4- družstvo bude pokračovat, zajistí další cenové nabídky, které bude konzultovat se členy družstva pracujícími v oboru. Dle situace může být svolána mimořádná členská schůze, a nebo bude družstvo informovat členy na nástěnkách a na webu.
7. Ing. Hromádková podala informace týkající se placení nájemného a vyúčtování nákladů a služeb za rok 2008.
Neplatiči budou zveřejňováni v zápisech ze schůzí představenstva a kontrolní komise.
Stručný přehled vyúčtování tvoří přílohu č. 8

8. Připomínky družstevníků, diskuze:
- * schůze představenstva a KK – byl vznesen požadavek na možnost členů družstva účastnit se schůzí. Termíny budou buď součástí předchozího zápisu nebo budou vyvěšeny samostatně na nástěnkách
 - * MVDr. Růžičková předala kontrolní komisi žádost o prošetření postupu reklamace teras a žádost o prošetření volby předsedy představenstva ing. Hájka a členky kontrolní komise ing. Hanzalové – obě žádosti kontrolní komise prošetří a zašle písemné vyjádření
 - * další reklamace budou také řešeny individuálně
9. Proběhlo hlasování o usnesení členské schůze
- * pro: 59
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 4
- usnesení řádné členské schůze bylo odsouhlaseno.
Znění usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
10. Po skončení členské schůze následovala schůzka s majiteli garážových stání ohledně vybudování skladovacího prostoru. Většina majitelů garážových stání byla proti tomuto návrhu, sklad se budovat nebude ani v garáži ani v jiných prostorech.

V Brně dne 27.5.2010

Ing. Michaela Kalužová
zapisovatelka