

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 10.5.2010 konané v 19,00 hod. v hotelu VISTA**

**Přítomni:** ing. Hromádková, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, ing. Urbášek, ing. Kalužová

**Nepřítomni:** ing. Sedlák

**Omluveni:** ing. Hájek

**1. Byly splněny následující úkoly z minulé schůze:**

- daň z nemovitosti za rok 2009 byla zaplacena
- připravit podklady za účelem navýšení poplatků za údržbu a správu nemovitosti – řeší p. Frgalová ve spolupráci s ing. Hromádkovou
- měsíčně předkládat stav placení nájemného s jmenovitým seznamem dlužníků – posílá digitálně p. Frgalová
- oprava bytu p. Šimková – byl stanoven postup opravy, již zadáno

**2. Nebyly splněny následující úkoly a jejich plnění se posunuje do termínu další schůze:**

- představenstvo dopracuje tabulku oprav dle svých požadavků a správce bude na pravidelných schůzích představenstva písemně podávat zprávu o provedených činnostech. – RNDr. Dvořáková
- Správce domu napíše žádost o navýšení částky o inflaci za pronájem střechy pro anténní systém – Ing. Hromádková
- Správce podá písemný požadavek na městskou část, jako majitele zelených pásů v okolí bytového domu, na jejich úpravu a údržbu – Ing. Hromádková - zatím pouze vytelefonováno, písemně zjistit rozsah úklidu a jeho frekvenci, včetně tramvajové zastávky.
- Bude zkontrolována současná účetní směrnice a zajištěna její platnost podpisy – v řešení - Ing. Urbášek

**3. Bylo projednáno se správcem domu, Ing. Hromádkovou**

**Vyúčtování**

- Byl dán požadavek na rozdělení vyúčtování pro dům 182 na garáže a bytovou část a současně rozdělit vyúčtování pro dům 176 na komerce a bytovou část.
- Byl znovu vznesen požadavek o odsouhlasení vyúčtování představenstvem před rozdělením do schránek jednotlivým nájemníkům!!!
- Byl vznesen požadavek na kontrolu vyúčtování před členskou schůzí družstva
- RNDr. Dvořákové dodat souhrn faktur, které byly zahrnuty do vyúčtování dle jednotlivých položek (teplo, teplá voda, studená voda, elektrická energie, výtahy...)

**Úklid**

- Dle požadavku představenstva byla dána výpověď p. Hemerkovi na úklid. Současně s ním bude uzavřena nová smlouva na úklid garáží a venkovních prostor.
- Byly projednány nabídky na úklid chodeb a komercí – Dle požadavku představenstva bude smlouva uzavřena s p. Strejčkovou

**Ostatní**

- Byla předložena cenová nabídka p. Alexy na plánované cejchování měřidel tepla a výměnu vodoměrů v domě BB176 – termín během letošního roku.
- Byla podána zpráva o závadách a plánovaných opravách:
  - Oprava teras vchodů A,B – byla zadána cenová nabídka
  - Dveře do archivu – byla zadána cenová nabídka
  - Svod p. Šimkové – zahájeno po domluvě
  - Vymalování vchodu C, garáží + přízemí domu 176 – p.Spáčil – termín – červen 2010
  - Nátěr balkónových zábradlí – odloženo po opravách na domě

- Nátěr ocelové konstrukce schodiště ke garážím – bude zadáno v nejbližším termínu
- Byly provedeny odborné zkoušky výtahů
- Byla připomenuta dodávka kamer do garáží a do vchodu A
- Byla podána ústní zpráva o počtu neplatičů a stav vymáhání dluhů.
- Bylo jednáno o možnosti zveřejňování dlužníků na nástěnkách – dle stanov družstva
- RNDr. Dvořáková podala informaci o jednání na stavebním veletrhu v Brně

#### **4. Dále bylo projednáno**

- Výměna oken a luxfer – orientační nabídku zpracovává firma PSK Okna – RNDr. Dvořáková
- Bude zadáno zpracování nabídky na architektonický návrh výměny luxfer – Ing. Hanzalová

#### **5. Členská schůze** se uskuteční dne 27.5.2010 od 19hod v salónku hotelu VISTA (dříve IMOS)

Zapsala: ing. Jana Hanzalová  
Dne 12.5.2010