

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 12.4.2010 konané v 19,00 hod. v hotelu VISTA

Přítomni: ing. Hromádková RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, ing. Urbášek, ing. Sedlák, ing. Kalužová

Omluveni: ing. Hájek,

• **Bylo projednáno se správcem dom, Ing. Hromádkovou**

1. Ing. Hromádková podala ústní zpráva o počtu neplatičů a stav vymáhání dluhů

2. **Byly splněny** následující úkoly z minulé schůze:

- daňové přiznání bylo odesláno v termínu

- Jako den stanovený pro pravidelnou kontrolu objektu za účelem zjištění nedostatků je s účinností od dalšího měsíce vždy **první středa v měsíci od 17hod**

- Bylo konstatováno, že odečty spotřeby energií jsou kompletní až na 4 byty a v nejbližších dnech bude rozesláno vyúčtování jednotlivým nájemníkům.

3. **Nebyly splněny** následující úkoly a jejich plnění se posunuje do termínu další schůze:

- prověřit zda byla zaplacen daň z nemovitosti za rok 2009

- připravit podklady za účelem navýšení poplatků za údržbu a správu nemovitosti

- měsíčně předkládat stav placení nájemného s jmenovitým seznamem dlužníků

-na pravidelných schůzích představenstva písemně podávat zprávu o provedených činnostech (představenstvo do **30.4.2010** dopracuje tabulku oprav dle svých požadavků)

- Správce domu napíše žádost o navýšení částky za pronájem střechy pro anténní systém.

- oprava bytu p. Šimková – byl stanoven postup opravy, bude provedeno v nejbližším vhodném termínu

4. **Připomínky:** opět nebyl 2x proveden úklid v blocích A+B. Bylo dohodnuto, že nebude zaplacen. Bude oslovena jiná firma (je již v jednání).

5. **Požadavky:**

Správce podá písemný požadavek na městskou část, jako majitele zelených pásů v okolí bytového domu, na jejich úpravu a údržbu.

• **Dále bylo projednáno**

- Byla diskutována stížnost k realizaci stavby místnosti pro opravárenský materiál v prostoru garáží. Vzhledem k nepřítomnosti ing. Hájka, který toto zajišťuje, nebyl stanoven další postup. Týká se rovněž opravy teras v bloku A a B. Po získání podkladů a zjištění stavu bude projednána na další schůzi.

- Bude zkontrolována současná účetní směrnice a zajištěna její platnost podpisy.

Ing. Urbášek

- Do členské schůze budou zpracovány cenové nabídky na výměnu výplní v bytovém domě. RNDr. Dvořáková ve spolupráci s Ing. Hanzalovou

- Byl stanoven nový termín členské schůze z důvodů zajištění podkladů, a to buď 13.5.2010 nebo 3.6.2010 v 19hod v hotelu Vista – **bude včas upřesněno**

Zapsala: ing. Jana Hanzalová

Dne 13.4.2010