

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 16.2.2010 konané v 19,00 hod. v hotelu VISTA**

Přítomni: ing. Hájek, ing. Sedlák, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová,  
ing. Hromádková

Omluveni: ing. Urbášek

**Bylo projednáno:**

**Kontrola úkolů z minulé schůze.**

**1. Nesplněné/rozpracované úkoly z minulé schůze**

-připravit návrh směrnice pro postup při hlášení závad, objednání služeb a jejich úhrady  
RNDr. Dvořáková  
31.3.2010

-vypracovat plán revizí jednotlivých činností KK pro rok  
2009, 2010  
Ing. Urbášek  
28.2.2010

-oprava bytu p. Šimková, přesunuto na březen  
Ing. Hromádková

-reklamace prací na terasách v bloku D přesunuto na březen  
Ing. Hájek

-dořešit obsluhu nových stránek ( **cihelna.vbrne.org**) na www s tím , že staré stránky se zruší s poděkováním dosavadnímu správci za prováděnou činnost . Doplnění informací na nové stránky zajistí

ing. Sedlák

**-bylo dohodnuto, že bude zpracována tabulka dlužníků k 31.12.2009 včetně stanovené penalizace a způsobu, jak je dluh vymáhán. Dále se bude pravidelně měsíčně doplňovat o nové údaje a tato se bude na schůzích představenstva kontrolovat a vyhodnocovat za účelem dosažení co nejnižší pohledávky vůči nájemníkům.**

**Trvalý úkol pro správce ing. Hromádkovou**

**Bylo projednáno:**

Byla schválena nabídka na realizaci stavby místnosti pro opravárenský materiál v prostoru garáží. Termín realizace do konce měsíce února .  
Ing. Hájek

Byly projednány připomínky předsedy KK dle zápisu „zpráva k návrhu smluv s komerčními a garážisty (viz příloha zápisu č. 1).

Bylo rozhodnuto připravit novou smlouvu pro správce nemovitostí dle návrhu KK. Připomínkové jednání představenstva k tomuto návrhu smlouvy se bude konat dne 22.2.2010. Následně bude předána správce nemovitostí k posouzení.  
Ing. Hájek

Byla schválena změna způsobu účtování v nákladech na správu a opravy.

Realizaci zajistí účetní družstva.

P. Frgalová

Bylo staženo z jednání - pronájem reklamních ploch - do doby vyřešení smlouvy ze správcem nemovitostí

Bylo rozhodnuto, že správce nemovitosti musí dokončit odpočty spotřeby tepla a vody tak, aby na příští schůzi představenstva mohlo být konstatováno, že odpočty jsou ukončeny.

15.3.2010

Ing. Hromádková

Byl schválen doplňující dopis na magistrát města Brna ve věci „Zelená úsporám“

Byla projednána stížnost na opakovaně špatnou úroveň úklidu. Pokud nedojde k okamžité nápravě, bude dosavadní smlouva vypovězena. V tomto případě bude možnost provádění úklidu nabídnuta nájemníkům domu, ev. sjednána smlouva s jinou úklidovou firmou. Bude zaslán dopis správci nemovitosti k zajištění nápravy.

Byl schválen dopis pro správce nemovitosti o postupu při hlášení závažných poruch a přerušení dodávek tepla, vody el., energie.

Bylo rozhodnuto instalovat další dvě kamery - do prostoru výtahu v 1. podlaží vchodu A a do garáže u parkovacího místa 30.

Byly schváleny výkazy o hospodaření, rozvaha, výsledovka, přiznání k dani za rok 2009.

Byla schválena objednávka na odbornou zkoušku výtahů ve vchodu A,B,

Správce nemovitosti zajistí vyčištění jímky u vjezdu do garáží. Kontrola této jímky musí být pravidelná z důvodu malého průměru odpadového potrubí.

Byla dohodnuta schůzka se správcem nemovitosti ve věci kotelna družstva na pátek 19.2.2010 v odpoledních hodinách ( čas bude upřesněn).

Byl vzat na vědomí plán oprav předložený správcem nemovitosti.

**Provádět pravidelnou kontrolu objektu a případné nedostatky okamžitě odstraňovat .  
Úkol trvalý pro správce nemovitosti**

Zapsal: ing. Josef Hájek

Dne 16.2.2010