

Zápis z členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 23.4.2009 v 19,00 hod
V salóncích v budově Hotelu IMOS, Hudcova 72, Brno

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je úsnášeníschopná a seznámila přítomné s programem schůze.
Počet přítomných členů - 53 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Adamcová
 - * sčítatel hlasů: Ing. Tomáš Urbášek, Ing. Pavel Sedlák
3. Ing. Hájek přednesl zprávu o činnosti družstva - příloha č. 3.
4. Ing. Hájek přednesl zprávu o hospodaření za rok 2008 - příloha č. 4.
5. Ing. Urbášek přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise - příloha č. 5.
6. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce za rok 2008
 - * pro: 52
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 1
 - účetní závěrka za rok 2008 byla schválena. Zisk cca 370 tis bude použit na úhradu ztráty z minulých let
7. Ing. Hromádková podala informace týkající se placení nájemného a vyúčtování nákladů a služeb za rok 2008.
Přepłatky jednotlivých družstevníků se budou zasílat na účet, je nutné, aby každý kdo má přepłatek vyúčtování nahlásil č. účtu na Podporové, příp. zaslal č. účtu e-mailem ing. Hromádkové (eva.hromadkova@volny.cz).
8. Ing. Hanzalová přednesla zprávu o kontrole měřidel a odpočtu spotřeby tepla a vody - příloha č. 6.
9. Proběhla volba orgánů družstva - konec funkčního období některých členů.
Místopředseda představenstva:
Na tuto pozici byli 2 kandidáti: RNDr. Lenka Dvořáková a Ing. Jana Zálešáková

Nejdříve proběhlo hlasování o hlasování v abecedním pořadí kandidátů:
 - * pro: 43
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 10
 - nejdříve se hlasovalo o RNDr. Dvořákové
 - * kandidát: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * pro: 43
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 10
 - * kandidát: Ing. Jana Zálešáková
 - * pro: 3
 - * proti: 24
 - * zdrželo se: 26
- Místopředsedkyní družstva byla zvolena RNDr. Lenka Dvořáková

Člen představenstva:

- * kandidát: Ing. Michaela Adamcová
- * pro: 43
- * proti: 0
- * zdrželo se: 10
- Ing. Michaela Adamcová byla zvolena

Členové kontrolní komise:

- * kandidáti: Ing. Tomáš Urbášek, Ing. Pavel Sedlák
- * pro: 51
- * proti: 0
- * zdrželo se: 2
- Ing. Tomáš Urbášek a Ing. Pavel Sedlák byli zvoleni

10. Ing. Hájek informoval členy o plánovaných investicích - výměna všech oken, předpokládaná investice cca 2 mil Kč:
Proběhlo hlasování, zda se má představenstvo družstva tímto úkolem zabývat
 - * pro: 51
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 2
 - družstvo bude pokračovat, zajistí cenové nabídky a prověří možnosti získání dotace z programu zelená úspora. Na podzim bude svolána mimořádná členská schůze, kde představenstvo seznámí členy družstva se získanými informacemi a dohodne se další postup.
11. Připomínky družstevníků, diskuze:
 - * revize elektro - u některých bytů byly nalezeny nedostatky, které budou postupně odstraňovány
 - * informování členů družstva představenstvem (zápisy ze schůzí).
Představenstvo vyvěšuje zápisy ze schůzí na nástěnky do jednotlivých vchodů, dále jsou zápisy po domluvě k nahlédnutí u představenstva (a uloženy v archivu družstva).
Vzhledem k zákonu o ochraně osobních údajů a neexistenci omezeného přístupu (pod heslem) na stránky družstva na internetu, představenstvo částečně omezilo informování touto formou.
 - * vyúčtování - ing. Jahoda vznesl dotaz proč nedošlo ke změně výpočtu vyúčtování.
Nejdříve je třeba vyhodnotit (na základě naměřených hodnot z minulých let), zda nově navržený postup výpočtu vč. korekčních koeficientů je nastaven tak, aby ve všech bytech (krajních i vnitřních) cena za teplo při dosažení stejného teplotního komfortu byla stejná za přepočtenou jednotku. Představenstvo uvítá případnou iniciativu a spolupráci z řad nájemníků.
 - * nájemníci bloku D předali reklamaci provedení opravy teras
 - * omítka bloku A - je řešeno v reklamaci
12. Proběhlo hlasování o usnesení členské schůze
 - * pro: 53
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 0
 - usnesení řádné členské schůze bylo jednomyslně odsouhlaseno.
Znění usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

V Brně dne 23.4.2009

Ing. Michaela Adamcová
zapisovatelka

Usnesení
řádné členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 23.4. 2009 v 19,00 hod.
v salóncích v budově Hotelu IMOS, Hudcova 72, Brno

Řádná členská schůze bytového družstva Cihelna, družstvo, která se konala dne 23. dubna 2009 v 19,00 hod. v salóncích v budově Hotelu IMOS, Hudcova 72, Brno se usnesla:

1. Všemi hlasy byly schváleny orgány členské schůze:
předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
zapisovatelka: Ing. Michaela Adamcová
sčítatel hlasů: Ing. Tomáš Urbášek, Ing. Pavel Sedlák
2. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2008.
3. Členská schůze zvolila místopředsedkyni představenstva bytového družstva Cihelna, RNDr. Lenku Dvořákovou

Členská schůze zvolila členku představenstva bytového družstva Cihelna,
Ing. Michaelu Adamcovou

Členská schůze zvolila člena kontrolní komise bytového družstva Cihelna,
Ing. Tomáše Urbáška

Členská schůze zvolila člena kontrolní komise bytového družstva Cihelna,
Ing. Pavla Sedláka

Usnesení členské schůze bylo jednomyslně přijato.

V Brně dne 23.4.2009

Za správnost:

RNDr. Lenka Dvořáková
předsedkyně členské schůze

Ing. Michaela Adamcová
zapisovatelka