

Cihelna - zápis ze schůze vedení a kontrolní komise

Datum konání: 18. prosince 2007

Účast: M.Zálešák, L.Dvořáková, M.Adamcová, J.Hájek, E. Hromádková, omluven P.Sedlák

Zápis zpracoval: M.Zálešák

Položka	Popis úkolu	Zodpovědnost	Předpokládaný termín splnění	Stav k 31.12.2007
1	Kontrola účetnictví roku 2006, sepsání protokolu o této kontrole	T. Urbášek	30.9.	Probíhá Nový termín 15.1.2008
2	Dokončení výběrového řízení na bezpečnostní kamerový systém, prezentace výsledků, schválení této investice městem	P. Sedlák	30.9.	Výběrové řízení proběhlo, uskutečnila se exkurze vedení družstva a KK v budově Podpěrova 1.
	Na základě výsledků výběrového řízení a zkušeností s používáním systému v objektu Podpěrova 1 bude připravena a komunikována detailní analýza.	P. Sedlák	30.9.	Analýza byla komunikována na nástěnkách a internetové stránce družstva.
3	Praskliny na fasádách domu: Nacenění zatmělení prasklin na celém objektu, aby se předešlo dalšímu zhoršování stavu. Realizace firmou s nejlepší nabídkou. Odhadovaná částka za všechny bloky max. 50.000 Kč	M. Zálešák	30.9.	Bylo provedeno výběrové řízení, v nabídnutých cenách jsou řádové rozdíly, jelikož firmy bez bližšího ohledání nebyly schopny cenovou nabídku přesně vypočítat.
	Horolezci provedou přesné zmapování a zakreslení trhlin na celém objektu, na jehož základě bude rozhodnuto o dalším postupu.	M. Zálešák	30.9.	Na základě provedeného zmapování bylo vypsáno výběrové řízení a vybrána firma. Realizace se předpokládá do konce dubna 2008.
6	Vyvěšení upozornění na nutnost odstranění věcí dlouhodobě skladovaných v sušárnách a kočárkách.	M. Zálešák	15.7.	Splněno
	Odvezení neodklizených věcí ze společných prostor do místnosti vzduchotechniky, v případě nevyzvednutí do 1 měsíce nebudou věci nadále skladovány.	E. Hromádková	30.9.	Splněno. Věci ze sušáren a společných prostor byly odstraněny
8	Vytvoření směrnice na bezpečný způsob plateb z účtů družstva	M. Zálešák	31.12.	Splněno. Směrnice odsouhlasena, podepsána, zavedena do praxe
9	Aktualizace seznamu nájemníků vč. kontaktů na majitele bytů, pravidelné čtvrtletní zasílání seznamu členům vedení, KK a na správu domu	M. Adamcová	30.9.	Nesplněno.
10	Snížení dlužné částky neplatičů ze současných cca 150.000 Kč na částku nižší než 50.000 Kč	L. Dvořáková	31.12.	Probíhá, ke konci roku se celková dlužná částka snížila o 36% na 96.000,- Kč
	Bytové jednotky: při neplacení delším než 3 měsíce bude automaticky účtováno penále. Pomoc s vymáháním dluhů přesahujících 3 měsíce přislíbil magistrát.	E. Hromádková	od 1.9.	Provádí se, díky tomuto opatření už není ani jeden dluh za období více než 2 měsíců.
	Komerce: Řešení dlouhodobých dluhů za pomoci exekutora	J. Hájek	30.9.	Platí průběžně pro případné dlouhodobé dlužníky
11	Zlepšení kvality úklidu interních prostorů	L. Dvořáková	31.7.	Splněno - zajištěna teplá voda pro úklid - vyčištěné grafity, rozvaděče, nečistoty na fasádě - používání záznamových archů ve všech vchodech
	Od 4. čtvrtletí končí současná úklidová firma svoji činnost. Nahradí ji firma pana Hemerky, která by za stejných finančních podmínek měla zabezpečit vyšší kvalitu služeb a zajistí rovněž pravidelný úklid kolem popelnic.	E. Hromádková	od 1.10.	Splněno Nová firma zahájila činnost dle podepsané smlouvy od 1.10.2007
12	Projekt na úsporu nákladů na vytápění: - omezení vytápění chodeb v zimních měsících - doplnění izolace potrubí v kotelně - kontrola celého otopného systému - snížení úniků tepla oknem v kotelně	J. Hájek	30.9.	Splněno
13	Stojany na kola - cenová nabídka pro blok D	J. Hájek	10.7.	Splněno
	Stojany na kola - realizace zkušebně v bloku D	J. Hájek	31.8.	Splněno
	Na základě provedené ankety v roce 2004 v budově A bude - prostor sušárny v horním patře využíván jako kolárna - prostor kočárkárny v přízemí bude využíván pro uložení kol a kočárků.	L. Dvořáková	30.9.	Splněno
	Kočárkárny v přízemí ve vchodech A, B, C budou postupně vybaveny stojany na kola. Stojany budou mobilní, aby bylo možné jejich počet měnit v závislosti na požadavcích majitelů bytů.	J. Hájek	31.10.	Splněno
15	Setřídění, vytvoření seznamu a zaarchivování oficiálních dokumentů družstva	J. Hájek	31.12.	Probíhá, byla připravena místnost s bezpečnostní skříní. Nový termín na finální dokončení byl stanoven na 31.3.2008
16	Doplnění chybějících klíčů k rozvaděčům do sušáren ve všech vchodech. Umístění popisů na všechny rozvaděče s informací, kde je možné klíč zapůjčit.	E. Hromádková	30.9.	Splněno, klíče budou nadále v případě nutnosti doplňovány čtvrtletně.

17	Jednání s vedením městské policie ohledně parkování v točně	M. Zálešák J. Hájek	31.10.	Proběhlo jednání s ředitelem městské policie. Po jeho konzultaci situace s magistrátem, bylo navrženo doplnění dopravního značení.
17 nový	Jelikož i přes několik urgencí nedošlo k postupu v této záležitosti, bude vyvoláno jednání o řešení situace přímo s magistrátem.	M. Zálešák J. Hájek	31.3.2008	
18 nový	Na základě provedených měření vedení odsouhlasilo doplnění zateplení převisů nad 1.NP Paní Hromádková nechá vypracovat nabídky a vyhodnotí je.	E. Hromádková	30.2.2008	
18 nový	Příprava plánu oprav a revizí na rok 2008 včetně odhadovaných nákladů.	E. Hromádková	31.1.2008	
20 nový	Řádná členská schůze družstva za rok 2007 proběhne v garážích BB 176. Členové družstva předem obdrží písemně zprávu o projednávaných bodech včetně finančních informací družstva.	M. Zálešák	30.4.2008	

Název dokumentu: zapisy do 12 2007.xls

Barevné značení: n Splněno n Probíhá, příp. probíhá s krátkým zpožděním n Nesplněno, příp. velké zpoždění

Uzavřené úkoly z minulých schůzí byly ze zápisu vymazány a je možné je dohledat na internetové stránce družstva.