

Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 10.5.2007 v 19,00 hod
V garáži bytového domu Cihelna, Banskobystrická 176-182

1. Schůze byla zahájena p. Michaelem Pařízkem, který konstatoval, že členská schůze je úsnášeníschopná. Počet přítomných členů 34 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu)
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: p. Michael Pařízek
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Adamcová
 - * sčítatelé hlasů: RNDr. Lenka Dvořáková, Ing. Pavel Sedlák
3. P. Beránková seznámila členy družstva s výsledky hospodaření. Proběhlo hlasování o účetní závěrce za rok 2006
 - * pro: 33
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 1- účetní závěrka byla schválena.
Příští rok rozešle p. Beránková všem členům (při rozesílání pozvánek na členskou schůzi) podrobnější rozvahu hospodaření, např. za poslední 3 roky
4. Ing. Hromádková podala informace týkající se vyúčtování nákladů a služeb za rok 2006. Proběhla diskuze ohledně rozúčtování tepla a teplé vody (někteří členové nebyli s rozúčtováním spokojeni). Aktuální vyúčtování je rozděleno poměrem 70/30. Ing. Hromádková provede další opravné vyúčtování podle loňských výpočtů. Metodiku vyúčtování vč. výpočtového vzorce vyvěsí na nástěnky.
5. P. Pařízek navrhl zvýšit odměny členům představenstva a kontrolní komise o 10% (tj. měsíčně: předseda představenstva 2700,-, místopředseda představenstva 2700,-, člen představenstva 2080,- a člen kontrolní komise 550,-)
 - pro: 31
 - proti: 0
 - zdrželo se: 2- schváleno
6. Proběhla volba předsedy představenstva:
kandidát: Ing. Michal Zálešák
 - * pro: 34
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 0- Ing. Michal Zálešák byl jednomyslně zvolen předsedou představenstva
7. P. Pařízek informoval členy o chodu družstva za poslední rok (neplatiči, černí nájemníci)

6 Kamerový systém

Ing. Hronádková představila nabídku na kamerový systém. Cena cca 125.000,- Kč za 5 kamer - u každého vchodu a u garáže. Centrální počítač umístěn v trezoru, např. na chodbě nebo v kočárkárně.

Dle situace bude možno dokoupit další kamery až do výše cca 300.000,- Kč

Před objednáním kamerového systému budou na nástěnkách vyvěšeny podrobnosti výběru, např. výběr dodavatele, cenové kalkulace, přesný popis apod., aby se všichni členové mohli k vybranému systému vyjádřit.

- * pro: 24
- * proti: 0
- * zdrželo se: 10
- schváleno

7 Oplocení popelnic

pro: 2

proti: 29

zdrželo se: 3

- popelnice se prozatím oplocovat nebudou

8 Držáky na kola

dle dohod z předchozích schůzi zahájilo představenstvo kroky k úpravě kočárkárny. Během krátké doby budou nainstalovány držáky na kola.

Před vlastní instalací držáků bude na nástěnkách vyvěšeno upozornění.

9 Náměty družstevníků - diskuze:

* výtah v bloku D - je třeba zjistit více informací, zda je to vůbec možné, kdo by výtah zaplatil, apod.

* samozamykací zámky - cena na vchod 6.000,- Kč (bez el. vrátníku), 12.000,- (s napojením na el. vrátník).

Proběhlo hlasování o „dražší variantě“

- * pro: 31
- * proti: 1
- * zdrželo se: 2

- schváleny samozamykací zámky s napojením na el. vrátník

* černí nájemníci - bylo navrženo, aby byl, pro lepší kontrolu, na nástěnkách ve všech vchodech vyvěšen seznam bytů vč. počtu lidí, kteří jsou v bytech nahlášeni.

- * pro: 30
- * proti: 1
- * zdrželo se: 3

- schváleno

* okolí domu

Vznešení požadavku od členů družstva na:

- * pravidelné likvidování grafitů na fasádě a sloupech
- * razantnější kroky proti řidičům parkujících v točně

10. Bylo odsouhlaseno usnesení náhradní členské schůze.

Znění usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

V Brně dne 10.5.2007

Ing. Michaela Adamcová
zapisovatelka

Usnesení
náhradní členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 10.5. 2007 v 19,00 hod.
V garáži bytového domu Cihelna, Banskobystrická 176-182

Řádná členská schůze bytového družstva Cihelna, družstvo, která se konala dne 10.května 2007 v 19,00 hod. v garáži bytového domu Cihelna, Banskobystrická 176-182, Brno se usnesla:

1. Všemi hlasy byly schváleny orgány členské schůze:
předseda členské schůze: p. Michael Pařízek
zapisovatelka: Ing. Michaela Adamcová
sčítatelé hlasů: RNDr. Lenka Dvořáková, Ing. Pavel Sedlák
2. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2006.
3. Členská schůze zvolila předsedu představenstva bytového družstva Cihelna,
Ing. Michala Zálešáka

Usnesení členské schůze bylo jednomyslně přijato.

V Brně dne 10.5.2006

Za správnost:

Michael Pařízek
předseda členské schůze

Ing. Michaela Adamcová
zapisovatelka