

**Zápis z jednání členů představenstva a kontrolní komise
Bytového družstva Cihelna ze dne 7.3.2007
(oprava zápisu)**

Přítomni:

Představenstvo družstva: Mike Pařízek, Lenka Dvořáková, Míša Adamcová

Kontrolní komise: Pepa Hájek, Pavel Sedlák

Správce: Eva Hromádková

Omluveni:

Tomáš Urbášek

1. Vyúčtování

P. Hromádková předložila předběžné vyúčtování

Vyúčtování celého domu (1,806.926,- Kč), z toho:

voda cca + 26 tis

teplo a teplá voda cca + 45 tis

úklid cca - 12 tis

výtah cca - 34 tis

spol. elektřina cca + 70 tis

pojištění cca - 11 tis

správní poplatky cca + 2 tis

přeplatek celkem (byty, komerce, garáže) cca 86 tis

opravy a údržba cca + 22 tis

- garáže nedoplatek - viz bod vyúčtování oprav teras

- komerce přeplatek - nebude se vracet, bude ponechán na dlouhodobém fondu oprav

Během 2 týdnů bude hotovo kompletní vyúčtování rozdělené na jednotlivé byty.

Vyúčtování oprav teras:

Celkem 246.624,- Kč

Oprava bude hrazena z fondu oprav družstva.

Na opravách společných částí domu by se měli podílet všichni vlastníci domu dle svých podílů, tj. družstvo, komerce i garáže. Garáže (soukromí vlastníci) mají podíl na spol. částech cca 18%. Protože příspěvek majitelů garáží na opravy a údržbu (fond oprav) je pro zaplacení poměrné částky za opravu teras nedostačující, rozhodlo představenstvo družstva, že nebude požadovat její zpětné doplácení (46.513,- Kč). Od 1.1.2007 (zpětně) je navýšen fond oprav pro majitele garáží a o 66,- Kč (na 86,- Kč) Celkem tedy majitelé garáží budou měsíčně platit 250,- Kč Výše příspěvku do fondu oprav může být dle potřeby upravena.

Komerce také mají svůj fond oprav.

2. Příprava členské schůze

Předběžně byl stanoven termín konání členské schůze na 25.4.2007 od 19 hod v saloncích hotelu IMOS. Termín bude potvrzen během týdne (po zajištění rezervace - Pepa Hájek)

Jedním z hlavních bodů bude ukončení funkčního období předsedy představenstva (do dalšího již nebude kandidovat) a volba nového předsedy představenstva.

Další body schůze budou součástí pozvánky. Pozvánku obdrží každý člen družstva minimálně 2 týdny před termínem schůze.

3. Oprava fasády

Mike Pařízek předložil cenovou nabídku na opravu fasády A,B a C:

Var. 1: jen povrchová úprava fasády - oprava prasklin, a celoplošný nátěr

* tato varianta je levnější, ale není konečná (praskliny se mohou objevit znovu)

A: 1,724.000,- Kč

B: 1,054.000,- Kč

C: 974.000,- Kč

3,752.000,- Kč bez DPH

Var. 2: oprava prasklin vč. celoplošného zateplení

* trvanlivější řešení, přenesení rosného bodu mimo pův. konstrukci, úspora energií, ...

A: 2,207.000,- Kč

B: 1,390.000,- Kč

C: 1,275.000,- Kč

4,872.000,- Kč bez DPH

Představenstvo družstva i kontrolní komise se dohodli, že prozatím nebudeme takto nákladné opravy realizovat (na relativně novém domě), opravu odložíme o cca 2-3 roky. Po uplynutí této doby zjistíme aktuální cenovou kalkulaci. Dle situace bude možné provést opravu fasády nebo zateplení na jednotlivých vchodech, příp. na celém domě A, B, C i D. Prozatím bude provedeno jen místní zatmelení trhlin, aby se dále nešířily.

Další schůze představenstva družstva a kontrolní komise se uskuteční 21.3. 2007.

Hlavním bodem bude příprava členské schůze družstva.

Vážení družstevníci, veškeré zápisy, dokumenty a informace se nachází na stránce družstva:

<http://www.volny.cz/cihelnabb/>

Zapsala: M. Adamcová

Odsouhlasili: všichni zúčastnění