

Postup při převodu členských práv a povinností:

Žadatel vyplní přihlášku do družstva – **Žádost o souhlas s převodem členských práv a povinností a s uzavřením nájemní smlouvy**. Formulář je ke stažení na www stránkách Cihelny, družstva.

V případě manželů musí žádost vyplnit oba manželé.

Spolu s žádostí je nutné předat **dohodu (smlouvu) o převodu členských práv a povinností, příp. smlouvu o smlouvě budoucí**. Na uvedenou dohodu nemá družstvo formulář, sepisují ji stávající a budoucí nájemce mezi sebou (družstvo jen doporučuje, aby v ní bylo zohledněno vyrovnání event. nedoplatků a přeplatků). Dohoda musí být ve dvou vyhotoveních - 1x pro družstvo s notářsky ověřenými podpisy a 1x pro magistrát – stačí neověřená kopie. Pokud je v době schvalování žádosti sepsaná pouze smlouva o smlouvě budoucí, je nutné ještě před podpisem nájemní smlouvy doložit smlouvu konečnou.

Vyplněnou žádost nejdříve schvaluje magistrát města Brna - schvalovací komise magistrátu se schází 2x do měsíce. Podmínkou schválení je, aby žadatel nevlastnil jinou nemovitost, příp. v ní neměl možnost bydlení (v případě stávajícího bydlení v družstevním bytě je nutno doložit doklad o ukončení členství).

Předání žádosti na magistrát vyřizují za představenstvo družstva já. Je možné aby si žadatel, příp. realitní kancelář, zanesl tyto dokumenty na magistrát osobně – bytový odbor, p. Kinzlová - ale vždy je nutné mě informovat na níže uvedeném telefonu nebo e-mailu, abych o tomto převodu věděla a mohla přihlášku po schválení vyzvednout.

Po schválení přihlášky magistrátem potvrdí přijetí za člena ještě představenstvo družstva. Poté je nutno (ještě před podepsáním nájemní smlouvy) zaplatit **zápisné 1.000,- Kč + zákl. členský vklad 5.000,- Kč** - bezhotovostně na účet družstva u ČSOB, č.ú. 182837820/0300. Doklad o zaplacení (kopii příkazu nebo složenky) prosím zaslat na můj e-mail.

Po schválení přihlášky magistrátem i družstvem a zaplacení poplatků bude podepsána **nájemní smlouva**, vč. evidenčního listu - ve třech vyhotoveních mezi novým nájemcem, družstvem a magistrátem.

Celý převod může trvat cca 3-4 týdny dle termínů schvalovacích komisí na magistrátu.

Za družstvo Cihelna

Ing. Michaela Kalužová
členka představenstva

tel. 728 371 028
e-mail: cihelna@email.cz