

## Zápis z řádné členské schůze bytového družstva „Cihelna, bytové družstvo“

konané dne 24.4.2022 v 17:00 hod

v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno.

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná a seznámila přítomné s programem schůze.  
Počet přítomných členů vč. plných mocí - 71 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
  - \* předsedkyně členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
  - \* zapisovatelka: Ing. Michaela Kalužová
  - \* sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Ing. Veronika Mlčochová
3. RNDr. Lenka Dvořáková přednesla zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
4. RNDr. Lenka Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření za rok 2021 – příloha č. 4.
5. P. Irena Hájková přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 5 a za kontrolní komisi doporučila schválit účetní závěrku.
6. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce. Účetní závěrka za rok 2020 byla jednomyslně schválena. Zisk bude použit na úhradu ztráty z minulých let.
7. Mgr. Rotrekl ze společnosti EZRA reality, s.r.o. přednesl zprávu o správě domu za rok 2021. Plánované opravy na následující roky jsou zejména oprava střechy A (výběrové řízení probíhá), oprava balkonů (nátěry zábradlí, akutní opravy), seřízení čidel v chodbách, rozvody vody v garáži.
8. Proběhla volba člena představenstva. Jediným kandidátem byl Ing. arch. Petr Jandora. Pro: 60 hlasů, proti: 0, zdrželo se: 11. Ing. arch. Petr Jandora byl zvolen jako člen představenstva na následujících 5 let. Konkrétní funkce (předseda, místopředseda, člen) si představenstvo zvolí.
9. Proběhla volba člena kontrolní komise. Kandidáti Ing. Mgr. Přemysl Svoboda a p. Irena Hájková. Pro Ing. Mgr. Svobodu: 45 hlasů, pro p. Hájkovou: 19 hlasů, zdrželo se: 7. Ing. Mgr. Přemysl Svoboda byl zvolen jako člen kontrolní komise na následujících 5 let.
10. Ing. Kalužová seznámila družstevníky s aktuálními informacemi ohledně převodu bytů do OV. Proběhla diskuze s příspěvky a zkušenostmi družstevníků.  
  
Na schůzi bylo řešeno, zda družstvo osloví právního zástupce, pro právní konzultace, zastupování na magistrátu města Brna, příp. sepsání dohody o mimosoudním jednání. Pro oslovení právního zástupce: 71 hlasů, proti: 0, zdrželo se: 0. Představenstvo jako prvního osloví JUDr. Pauluse (se kterým již spolupracovalo). V případě vzájemné dohody budou vymezeny úkoly – analýza, doporučení dalšího postupu, pravidelné informace ohledně aktuálního stavu. Případně osloví další právní zástupce dle doporučení od členů družstva.  
  
Výhledově bude řešeno ustanovení SVJ, sepsání stanov SVJ, atd.  
  
V případě aktuálních informací ohledně převodu do OV, bude svolána další členská schůze v řádu čtvrt až půl roku.
11. Členové družstva byli informováni o připojení optického kabelu T-Mobile/CETIN. Připojení je zatím ve fázi projektu. Členové družstva byli upozorněni, že v případě zájmu, je potřeba konzultace s představenstvem, hlavně ohledně vedení kabelu ve společných prostorách.
12. P. Hrušková (EZRA reality, s.r.o.) podala informace ohledně vyúčtování služeb za rok 2021. Díky rekonstrukci kotelný jsou nižší náklady na plyn o cca 150 tis.
13. Diskuze přítomných členů bytového družstva probíhala průběžně u probíraných bodů.

14. Proběhlo hlasování o **Usnesení členské schůze**: pro 71 proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení členské schůze (příloha č.2) bylo jednomyslně schváleno.

15. Schůze byla ukončena v 19,30 hod.

V Brně dne 24.4.2022

Za správnost: RNDr. Lenka Dvořáková  
předsedkyně členské schůze

Ing. Michaela Kalužová  
zapisovatelka