

BD Cihelna

Zpráva o zajištění správy domů v roce 2020

Výkon správy byl prováděn v souladu s uzavřenou smlouvou.

Průběžně byly zajišťovány smluvně sjednané služby, především:

- drobná údržba, opravy
- vedení správní agendy
- upomínky a vymáhání dlužných částek ve spolupráci s představenstvem
- likvidace faktur, komunikace s dodavateli
- administrativa spojená s výkonem správy
- zajištění předepsaných prohlídek a revizí, porevizních oprav
- zpracování údajů pro vyúčtování
- účast na některých schůzích představenstva
- příprava podkladů pro výběrová řízení ve spolupráci s představenstvem

Menší průběžné opravy

- průběžné opravy systému dodávky a měření teplé vody a tepla meibes a výměna vadných měřičů
- průběžné opravy v kotelně
- průběžné opravy ležaté a svislé kanalizace v domech a garážích
- oprava střechy ve vchodu A

Velké opravy v roce 2020:

- renovace angl. dvorků u vchodu D
- výměna Meibes - D

Investice roku 2020:

- vybudování výtahu vchod D
- modernizace výtahů A, B, C
- výměna jističů vchod D a zvýšení příkonu hl. jističe pro výtah

Probíhající výběrová řízení :

- modernizace kotelny

Připravovaná výběrová řízení:

- renovace zvonkových tabel vchody A, B, D

V Brně, 17.6. 2021

Vypracoval: Rotrekl ml.