

Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2020

„Cihelna, bytové družstvo“, Banskobystrická 182, 621 00 Brno

Vzhledem k pandemii Covid 19 se představenstvo i s členy KK a zástupci správce domu f EZRA v průběhu roku sešlo pouze několikrát. Řešení problematiky kolem domu probíhalo především elektronickou cestou a telefonicky. O jednání byly většinou vyhotoveny zápisy, které byly vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech, v garáži a u komercí. Zápisy jsou k dispozici i na webových stránkách družstva.

Činnosti v oblasti řízení družstva

Představenstvo družstva zajišťovalo chod družstva ve spolupráci správcem domu – fa EZRA. Byly řešeny záležitosti, které se týkaly samotného družstva anebo domu. Účetnictví družstva vedla a vede i nadále p. Beránková, členka našeho bytového družstva. Tímto bych jí opět ráda poděkovala za skvělou spolupráci.

Na začátku roku proběhl odpočet měřidel pro vyúčtování služeb, již tradičně přes e-mailovou poštu. Následně byla provedena kontrola vyúčtování nákladů na teplo, vodu a další služby za rok 2020, které byly rozúčtovány na jednotlivé nájemce. V oblasti vyúčtování služeb má představenstvo výhrady k jejich provedení správcem domu - f. EZRA a bude dále předmětem jednání.

Činnosti v oblasti údržby a oprav bytového domu

V roce 2020 představenstvo družstva úzce spolupracovalo se správcem domu při řešení drobných závad a jejich odstranění. Spolupráce se správcem v technických záležitostech probíhá na uspokojivé úrovni.

Na jaře roku 2020 byla provedena oprava výtahů v domech A, B a C s celkovou cenou cca 1.600.000,-Kč. V prosinci téhož roku byl postaven výtah v domě D, který financovali obyvatelé domu BB176 pod záštitou družstva. Cena výtahu byla cca 1.300.000,-Kč.

Činnosti v oblasti účetnictví

Správce nemovitosti ve spolupráci s účetní družstva pravidelně předkládal výsledky hospodaření a přehled platební kázně nájemců. Jak je vidět ze zprávy o hospodaření, tentokrát se podařilo „srazit“ pohledávky na nájemném na nulu.

Převod členských práv

V roce 2020 proběhl 1 převod členských práv, a to:

Vchod B - 1+KK

Plánované akce na rok 2020 a 2021

- Oprava kotelny – v současné době je podepsána smlouva se zhotovitelem fa ESL, která vyhrála výběrové řízení s cenou cca 2.600.000,-Kč. Zahájení prací bude oznámeno na nástěnkách.
- Oprava střechy A - 2021

Ostatní

Závěrem bych za představenstvo družstva ráda poděkovala jmenovitě ing. Dvořákovi a ing. Svobodovi, kteří se aktivně zapojili do výběrového řízení na zhotovitele kotelny.

Červen 2021

ing. Jana Hanzalová

RNDr. Lenka Dvořáková

ing. Michaela Kalužová