

Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2019

„Cihelna, bytové družstvo“, Banskobystrická 182, 621 00 Brno

I v průběhu roku 2019 se představenstvo scházelo pravidelně téměř každý měsíc společně se členy KK. V některých případech byli přizváni zástupci fa EZRA za správu domu. A kromě toho se scházelo operativně podle potřeby – při řešení problematiky některých probíhajících akcí. O jednání byly většinou vyhotoveny zápisy, které byly vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech, v garáži a u komercí. Zápisy jsou částečně k dispozici i na webových stránkách družstva.

Činnosti v oblasti řízení družstva

Představenstvo družstva zajišťovalo chod družstva ve spolupráci správcem domu – fa EZRA. Byly řešeny záležitosti, které se dotýkaly samotného družstva anebo domu. Účetnictví družstva vedla a vede i nadále p. Beránková, členka našeho bytového družstva. Tímto bych jí ráda poděkovala za skvělou spolupráci.

Na začátku roku proběhl odpočet měřidel pro vyúčtování služeb, již tradičně přes e-mailovou poštu. Následně byla provedena kontrola vyúčtování nákladů na teplo, vodu a další služby za rok 2019, které jsou rozúčtovány na jednotlivé nájemce.

Činnosti v oblasti údržby a oprav bytového domu

V roce 2019 představenstvo družstva úzce spolupracovalo se správcem domu při řešení drobných závad a jejich odstranění. O těchto záležitostech jste byli pravidelně informováni formou zápisu ze schůzí představenstva. Spolupráce s novým správcem probíhala a probíhá na vysoké úrovni.

V červnu 2019 došlo po přívalových deštích k záplavě v garáži. Přívalovou vodou byly poškozeny vrata a voda se dostala až do domu BB 176. Pojišťovna nám škody uhradila, vrata byly opraveny a výmalba stěn se uskuteční až po opravě kotelny. Pro zabránění vniknutí vody do domu BB 176 bude v 1. PP, v rámci výstavby výtahu, zvýšená podlaha o cca 17cm.

Na tomto místě bych ráda poděkovala ing Rotreklovi, díky jehož kontaktům se podařilo u Brněnských komunikací vyřídit zřízení odtokového žlabu, o který jsme usilovali od roku 2012.

Činnosti v oblasti účetnictví

Správce nemovitosti ve spolupráci s účetní družstva pravidelně předkládal výsledky hospodaření a přehled platební kázně nájemců. Jak je vidět ze zprávy o hospodaření, opět se podařilo zachovat pohledávky na nájemném opět na minimální částce.

Převod členských práv

V roce 2019 proběhl 1 převod členských práv, a to:
Vchod B - 2+KK

Plánované akce na rok 2020 a 2021

- Generální oprava výtahů a změna provozovatele – právě probíhá.
- Generální oprava kotelny – v současné době probíhá příprava pro výběrové řízení, aby bylo možné opravu zahájit po ukončení topné sezóny 2020/2021

Ostatní

Závěrem bych za představenstvo družstva opět ráda poděkovala všem družstevníkům-nájemcům, kteří ve spolupráci s představenstvem svou činností přispívají ke zlepšování situace nejen uvnitř domu, ale i v našem okolí.

Červen 2020

ing. Jana Hanzalová

RNDr. Lenka Dvořáková

ing. Michaela Kalužová