

Zápis z řádné členské schůze bytového družstva „Cihelna, bytové družstvo“

konané dne 18.6.2020 v 18:00 hod

v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno.

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná a seznámila přítomné s programem schůze.
Počet přítomných členů vč. plných mocí - 76 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předsedkyně členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Kalužová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Ing. Veronika Mlčochová
3. Ing. Jana Hanzalová přednesla zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
4. RNDr. Lenka Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření za rok 2019 – příloha č. 4.
5. P. Irena Hájková přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 5 a za kontrolní komisi doporučila schválit účetní závěrku.
6. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce. Účetní závěrka za rok 2019 byla jednomyslně schválena. Zisk bude použit na úhradu ztráty z minulých let.
7. P. Hrušková EZRA (správce domu) podala informace týkající se vyúčtování nákladů a služeb za rok 2019. Vzhledem k problémům s koronavirovou krizí bylo vyúčtování rozdáno se zpožděním (převážně elektronicky). Již jsou zpracovány i reklamace, přeplatky budou rozesílány na jednotlivé účty začátkem července.
8. Členové družstva byli ing. Hanzalovou seznámeni s plánem oprav na následující období (do r. 2022), plán zůstává od loňské schůze nezměněn, jedná se zejména o:
 - * repasi kotelný – máme zpracovaný projekt, jsou navrženy kondenzační kotle. Nyní řešíme připomínky ve spolupráci s firmou Ezra a společností Meibes. Budeme zjišťovat reference a prohlídku zařízení u bytových domů, kde je navržen stejný systém.
 - * opravu střechy A - viz rozhodnutí z čl. schůze 2018, oprava bude řešena v závislosti na vypršení smlouvy se společností Vodafone v r. 2022Oprava balkonů a zateplení jižní stěny se prozatím z důvodů velké finanční náročnosti odkládá na později (bude probíhat po částech v průběhu následujících let. Poté budou opraveny i balkony v sekci D směrem k Bille)
Repase výtahů A+B+C právě probíhá. Mění se elektroinstalace, vodící pásy a kabinové dveře.
9. Ing. Hanzalová seznámila družstevníky s informacemi ohledně výše regulovaného nájmu po postupném ukončení splátek pro MMB jednotlivých domů. Dle vyjádření MMB se výše regulovaného nájmu nemění, až do převedení bytů do OV (převod bude možný po 1.1.2023).
Vzhledem k tomu, že MMB (Magistrát města Brna) má stále plno nejasností ohledně převodu do OV, bude představenstvo zjišťovat co nejvíce informací, o kterých bude informovat buď prostřednictvím e-mailů a nebo na příští členské schůzi.
10. Ing. Hanzalová opětovně předložila družstevníkům problém s nájemkyní p. Čeplovou, která nereaguje na výzvy družstva a byt neužívá (neumožnila např. povinnou výměnu měřidel). Představenstvo ve spolupráci s magistrátem bude tuto situaci dále řešit.
11. Ing. Kalus představil návrh změny územního plánu, oblast R8 (bývalá Cihelna + zahrádky) a požádal přítomné o podporu proti navrhované stavbě. Detailní informace byly všem zaslány e-mailem, podpisové archy byly pověšeny v jednotlivých vchodech.

12. Proběhlo hlasování o **Usnesení členské schůze**: pro 76, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení členské schůze (příloha č.2) bylo schváleno.

13. Diskuze přítomných členů bytového družstva:

* požadavek na opravu zvonků ve vchodě A, byt. č. 5

* požadavek na zateplení jižní stěny u bytu č. 91 (vchod D) – stálá tvorba plísní

* oprava omítky v bytě č. 62 (vchod C)

* možnost lokální opravy střechy A (celá střecha bude opravena v r. 2022)

* prostor za výtahem ve vchodě A – prozatím je vybudován jako provizorní, pro přesun kol z kolárny v době opravy výtahu. Pokud se osvědčí a kontrola PO nebude mít námitky, zůstane nastálo

14. Schůze byla ukončena v 19,30 hod.

Po skončení členské schůze proběhla krátká schůzka majitelů garážových stání.

Ing. Hanzalová přednesla nabídku na výmalbu stěn a nátěr podlahy. Vzorek nátěru podlahy bude realizován u kraje garáže. Bude rozklíčovaná cena za jednotlivé položky nátěrů. Informace budou zaslány e-mailem.

Výměnu ovladačů (příp. ovládání přes mobilní telefon) prozatím nebudeme řešit, otvírání vrat funguje.

Bude provedena revize čidel na světla v garáži.

V Brně dne 18.6.2020

Za správnost: RNDr. Lenka Dvořáková
předsedkyně členské schůze

Ing. Michaela Kalužová
zapisovatelka